

Zarządzenie Nr^{295/09}

Burmistrza Gminy Czarne

z dnia^{30 stycznia 2009r.}

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem mieszkalnym o 3 lokalach, podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym wielosegmentowym, wzniesionym przed 1939 r. – działka Nr 41/3 o pow. 1527 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościelna nr 9 .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 41/3 – 1527 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze w północnej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	- 22,40 m ² ,
-pokój	- 16,80 m ² ,
-kuchnia	- 6,90 m ² ,
-łazienka	- 2,20 m ² ,
-przedpokój	- 2,90 m ² ,
-w.c	- 1,20 m ² ,

razem **52,40 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 pomieszczenia piwnicy o powierzchni 24,50 m², 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 16,50 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 30831. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci telefonicznej i kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A8- otulina historycznego miasta lokacyjnego od południa i północnego wschodu.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **11.522,00 zł**

Słownie: *jedenaste tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 41/3 -1527 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 313/1000– **478 m² wynosi : 8.316,00 zł.**

Słownie: *osiem tysięcy trzysta szesnaście złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **19.838,00 zł.**

Słownie: *dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 00/100.*

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 17 marca 2009r.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkową informację o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemnik