

BiK 6740.329.2016.JO

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 329.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz.U. z 2016, poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17 sierpnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Czarne, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę drogi, chodnika, zjazdów indywidualnych, parkingu, oświetlenia oraz sieci kanalizacji – zagospodarowanie terenu w okolicy kościoła parafialnego w m. Czarne na działkach nr 122, 137/3, 1, 2/27, 2/15, 2/12 w m. Czarne.

Autor projektu	specjalność	Nr uprawnień	Nr członkowski IIB
Daniel Folehr	drogowa	POM/0101/POOD/11	POM/BO/0139/03
Karol Gołębiowski	elektryczna	POM/0179/PWOE/08	POM/IE/0169/09
Zygmunt Cheba	sanitarna	AN/8346/138/84	POM/IS/0550/01
<i>Sprawdzający:</i>			
Jan Burglin	konstrukcyjno - budowlana	GPKG-I-7342-9/95	POM/IS/0507/01
	sanitarna	GPKB-I-7342-24/95	POM/IS/0507/01
Tadeusz Grubiński	elektryczna	AN/8346/206/88	POM/IE/1399/01

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowę można rozpocząć po otrzymaniu decyzji,*
- niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,*
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,*
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:³⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania³⁾.

2) tymczasowych obiektów budowlanych³⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad

robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działka nr: 122, 137/3, 1, 2/27, 2/15, 2/12 obr. 0002, m. Czarne.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Załącznik od nr 1 PB do nr 3 PB ostemplowane pieczęcią tut. urzędu stanowią integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioszek strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gąsienica

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾ - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾ - **nie dotyczy**

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykopaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub roboty budowlane zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Daniel Folehr
89-600 Chojnice, ul. Plac Piastowski 25A
pełnomocnik inwestora:
Gmina Czarne

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Człuchowie