

Czarne, dnia 27.06.2016 r.

## **Burmistrz Czarnego**

o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czarnem przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr 4/29 o pow. **0,1255 ha** opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00004562/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 26.625,00 zł.**

*Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100.*

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

**Wadium: 5.000,00 zł.**

*( słownie :pięć tysięcy złotych 00/100 .*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ( uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.) nieruchomość ta określona jest jako strefa C.14.M.N- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( karta terenu nr 111).

Działka nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu. W pasie przyległym do działki zlokalizowana jest linia energetyczna niskiego napięcia bez urządnego przyłącza. Nieruchomość posiada dojazd od strony wschodniej z ulicy Polnej.

Działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowi nieruchomość o kształcie prostokątnym.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symb. Bp.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ) upłynął dnia 28 grudnia 2015r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Na w/w nieruchomość odbyły się dwa przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **01 sierpnia 2016 r.** ( włącznie ). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110** B.S. Człuchów .

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki na którą następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 04 sierpnia 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne .**

Wpłacenie wadium na działkę nr 4/29 o pow. 0,1255 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie ( nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne jeżeli wpłacą wadium.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis w do ewidencji działalności. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 )

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność . Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Czarne .

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarnego może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26 lub 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów , niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania .

BURMISTRZ  
*Hubert Zasadziński*  
mgr Piotr Zubrocki