

Zarządzenie Nr 0050.106. 2016
Burmistrza Czarnego
z dnia 22 czerwca 2016r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 12 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, wolnostojącym, wzniesionym przed 1939 r., -działka nr 66/5 o pow. 560 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Złota nr 1.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/5 o pow. 560 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na 1 piętrze w części środkowej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	17,55 m ²
-pokój	12,16 m ²
-przedpokój	3,74 m ²
-kuchnia	6,86 m ²
-łazienka	2,56 m ²
-w.c	0,88 m ²

razem 43,75 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 25,80 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019841/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.3 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, sieci telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **60.210,00 zł**

Słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/5 o pow. 560 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 11/100 wynosi : **2.430,00 zł.**

Słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **62.640,00 zł.**

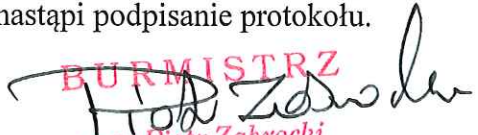
Słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki