

Czarne, 29 czerwca 2016r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaciągnięcie kredytu długoterminowego w wysokości 2.698.167,00 złotych – znak postępowania: RIPiOŚ.271.7.2016.RS

Odpowiedzi na pytania skierowane przez oferentów

1. Zwracamy się z prośbą o przesłanie lub wskazanie miejsca publikacji Uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wyrażenia opinii o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź:

Uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wyrażenia opinii o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu będzie opublikowana na stronie internetowej bip.czarne.pl oraz przesłana dla wszystkich oferentów.

2. Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 2 pkt 9 ppkt 2 Zamawiający dopuszcza zastosowanie prowizji podczas gdy w Załączniku nr 1 do SIWZ – OFERTA, w pkt. 7, zapis brzmi następująco: „7) jednorazowa prowizja 0% kwoty kredytu”. Bardzo prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź:

Możliwość będzie rozważona w przypadku jednej oferty.

3. Mając na uwadze zapisy SIWZ Rozdział 2 pkt 17 dotyczące możliwości przedłużenia terminu spłaty kredytu o czas oznaczony prosimy o wskazanie maksymalnego okresu prolongaty, a w przypadku gdy będzie to okres wykraczający poza 2024 rok (ujęty jako ostatni rok prognozy w WPF) prosimy o przedstawienie prognoz finansowych na lata przewidywanej prolongaty.

Odpowiedź:

Wskazujemy na charakter przypadku, którego nikt nie jest w stanie zaplanować.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie w umowie kredytowej zapisu: bank dokona wydłużenia okresu kredytowania pod warunkiem przeprowadzenia analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego bieżącej i perspektywicznej zdolności kredytowej?

Odpowiedź:

Tak.

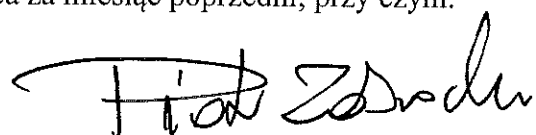
5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego pełnej kwoty kredytu lub w przypadku dokonania wcześniejszej spłaty kredytu, Zamawiający przewiduje podpisanie aneksu do umowy kredytowej uwzględniający nowy harmonogram spłat.

Odpowiedź:

Tak.

6. Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza, aby w umowie kredytu znalazł się następujący zapis

„1. Odsetki od wykorzystanego Kredytu obliczane są na bieżąco w okresach obrachunkowych i płatne do 15 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, przy czym:



- a) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia następującego po dniu pierwszej wypłaty Kredytu i kończy się w dniu zakończenia okresu obrachunkowego, z tym że okres ten nie może być krótszy niż miesiąc kalendarzowy,
 - b) kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,
 - c) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.
2. W przypadku, gdy termin płatności odsetek przypadnie na dzień wolny od pracy Kredytobiorca dokona wymaganej spłaty odsetek w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.”

Odpowiedź:

Zapis w pkt 1 ppkt a) jest niezrozumiały.

Pozostałe zapisy są do uwzględnienia.

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wpisanie w przyszłej umowie kredytowej poniższych zobowiązań:

- 1) do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową oraz składania w Banku informacji do monitoringu, w okresach zgodnych z terminami dla organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
- 2) do składania w Banku niezwłocznie po ich sporządzeniu – informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego kondycji finansowej, a w szczególności:
 - a) uchwał budżetowych Kredytobiorcy wraz z opiniami RIO,
 - b) rocznych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią RIO oraz innych dokumentów niezbędnych do dokonania oceny kondycji finansowej Kredytobiorcy (sprawozdania dla Ministerstwa Finansów: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, RB-27S i Rb28S)
 - c) kwartalnych informacji o wykonaniu budżetu Kredytobiorcy (sprawozdania dla Ministerstwa Finansów: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, RB-27S i Rb28S).

Odpowiedź:

Powyższe informacje są zamieszczane na bieżąco na stronie internetowej bip.czarne.pl. Prośby banków o uzupełnienie informacji będą realizowane na bieżąco.

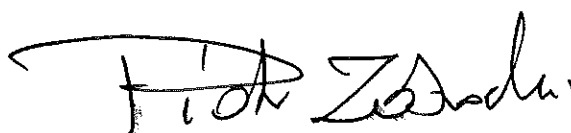
8. Czy Zamawiający dopuszcza zapis w umowie, że: Kwota wykorzystanego Kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku wyrażona w punktach procentowych, jak również nie może być niższa niż zero.”?

Odpowiedź:

Nie.

9. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w umowie kredytowej następujących klauzul:

- a) Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania Kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie,
- b) Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii Banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,



- c) Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania na wnioszek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych Zabezpieczeniach,
- d) Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku w przypadku występowania o kredyty lub pożyczki,
- e) Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o udzielonych poręczeniach,
- f) Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i adresem siedziby oraz innych istotnych zmianach,
- g) Kredytobiorca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich niezbędnych kosztów poniesionych przez Bank w związku z niedotrzymaniem przez Kredytobiorcę lub dłużników Banku z tytułu Zabezpieczenia warunków Umowy lub umów dotyczących Zabezpieczenia,
- h) Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, aby wszelkie wierzytelności Banku w stosunku do niego, wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w każdym zakresie, w tym co do pierwszeństwa ustanowionych zabezpieczeń lub pierwszeństwa w zaspokajaniu wierzytelności Banku, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli, w szczególności wobec instytucji kredytowych i finansowych,
- i) Kredytobiorca zobowiązuje się, że wszelkie dokumenty i informacje oraz oświadczenia składane Bankowi w Okresie Kredytowania w związku z udzieleniem Kredytu, będą zawierać dane zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.
- j) Kredytobiorca oświadcza, że jest świadomy ponoszenia przez siebie ryzyka zmiany stopy procentowej Kredytu.

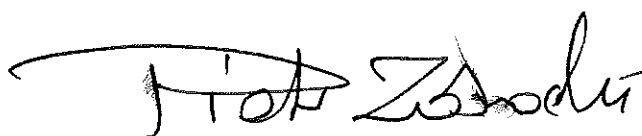
Odpowiedź:

Tak.

10. Czy Gmina wyraża zgodę na zawarcie w przyszłej umowie kredytu następujących zapisów:

„W przypadku, gdy w dniu ustalenia stawki referencyjnej (WIBOR 3M), będącej podstawą naliczenia odsetek w danym okresie obrachunkowym, Bank nie będzie mógł ustalić tej stawki z przyczyn od siebie niezależnych („Przypadek Destabilizacji”) Strony zobowiązują się podjąć następujące działania:

- 1) Bank niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę o zaistnieniu Przypadku Destabilizacji,
- 2) Bank oraz Kredytobiorca niezwłocznie przystąpią do negocjacji w celu uzgodnienia stawki referencyjnej innej niż stawka WIBOR 3M, przy czym do czasu uzgodnienia nowej stawki referencyjnej, przez okres trwania Przypadku Destabilizacji Bank będzie zwolniony z obowiązku dokonywania wypłaty Kredytu,
- 3) przez okres trwania Przypadku Destabilizacji, od kwoty wykorzystanego Kredytu naliczone zostaną odsetki w stosunku rocznym według stawki referencyjnej:
 - a) uzgodnionej między Kredytobiorcą a Bankiem zgodnie z pkt. 2 albo
 - b) w przypadku, gdy w terminie 10 dni roboczych od daty poinformowania Kredytobiorcy przez Bank o wystąpieniu Przypadku Destabilizacji, Strony nie uzgodnią nowej stawki referencyjnej – według stawki referencyjnej w wysokości ustalonej przez Bank, uwzględniającej rzeczywisty koszt pozyskania depozytów niezbędnych do finansowania Kredytu, powiększonej o marżę Banku.



- 4) Bank poinformuje niezwłocznie Kredytobiorcę w sposób, o którym mowa w umowie kredytu, o stopie procentowej ustalonej zgodnie z pkt 3 lit. b),
- 5) jeśli dla okresu obrotowego następującego po okresie, w odniesieniu, do którego wystąpił Przypadek Destabilizacji, Bank będzie mógł ustalić stawkę referencyjną WIBOR 3M, stosuje się stawkę WIBOR 3M,
- 6) jeśli dla okresu obrotowego następującego po okresie, w odniesieniu, do którego wystąpił Przypadek Destabilizacji, wystąpi Przypadek Destabilizacji, stosuje się sposób postępowania wskazany w pkt 1 – 5.”

Odpowiedź:

Nie.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki