

Zarządzenie Nr ..272/08..
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 28 grudnia 2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) , § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Kieniuks

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 3 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, wzniesionym przed 1939 r. poprzedniego stulecia – działka Nr 26/1 o pow. 1365 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 49.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 26/1 o pow. 1365 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze i poddaszu w/w budynku w skład którego wchodzi :

- | | |
|------------------|--------------------------|
| -pokój 1 | - 10,08 m ² , |
| -pokój 2 | - 8,28 m ² |
| -pokój 3 | - 17,32 m ² |
| -kuchnia | - 10,00 m ² , |
| -aneks kuchenny | - 3,55 m ² |
| -łazienka | - 4,06 m ² |
| 1. -przedpokój 1 | - 6,76 m ² |
| -przedpokój 2 | - 1,88 m ² |
| -garderoba | - 1,84 m ² |

razem **63,77 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależą: pomieszczenie piwnicy o powierzchni 43,91 m² oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 23,00 m²

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 9620. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linii telewizji kablowej i telefonicznej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A4-Przedmieście historyczne – Wschód, rewaloryzacja układu i pierzei ulicy.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **2.083,00 zł**

Słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt trzy złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 26/1 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 341/100– **465 m²** wynosi : **8.983,00 zł.**

Słownie: osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **11.066,00 zł.**

Słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk