

Zarządzenie Nr 271/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 01. grudnia 2008r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym o 6 lokalach mieszkalnych i 1 użytkowym, III kondygnacyjnym, podpiwniczonym ze strychem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym, wzniesionym przed 1939 r. poprzedniego stulecia – działka Nr 91/1 o pow. 657 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 9.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 91/1 o pow. 657 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze w południowo-zachodniej części budynku w skład którego wchodzi:

-pokój 1	- 20,10 m ² ,
-pokój 2	- 20,30 m ²
-kuchnia	-10,60 m,
-łazienka	- 3,70 m ²
-przedpokój	- 4,80 m ²

razem **59,50 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 15,60 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19964. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i linii telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A2-Centrum- Wschód -rewaloryzacja historycznego układu zabudowy, podwyższenia jej standardu przestrzeni publicznych w tym szczególnie rynku.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi: **40.171,00 zł**

Słownie: *czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 91/1 -657 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 14/100– **92 m² wynosi: 2.029,00 zł.**

Słownie: *dwa tysiące dwadzieścia dziewięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **42.200,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk