

Zarządzenie Nr 265/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 22 listopada 2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Kuciuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 265/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 06.10.2008 r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1939 r. o 7 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym - działka nr 71 o pow. 4100 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Sokole nr 19.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 71 – 4100 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze w środkowej części budynku w skład którego wchodzi :

- pokój 1 - 26,13 m² ,
- pokój 2 - 10,94 m² ,
- kuchnia - 8,30 m² ,
- łazienka - 4,55 m²

razem 49,92 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą: pomieszczenie piwnicy o pow. 15,40 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,20 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 18782 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej oraz kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego .

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa TK-I - preferencje dla rozwoju różnych form rolnictwa ekologicznego, utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy, w uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska bądź obiektu turystycznego na podstawie studium kształtowania krajobrazu.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : 27.571,00 zł

Słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 71 o pow. 4100 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 127/1000 – 521 m² wynosi : 1.451,00zł.

Słownie: *jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 29.022,00 zł.

Słownie: *dwadzieścia dziewięć tysięcy dwadzieścia dwa złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk