

Zarządzenie Nr 264/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 06 listopada 2008r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym o 15 lokalach mieszkalnych, III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1978 r. – działka Nr 66/5 o pow. 1412 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Cicha 2 .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/5 o pow. 1412 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze w środkowej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 19,42 m ² ,
-pokój 2	- 11,30 m ² ,
-pokój 3	- 8,78 m ² ,
-kuchnia	- 8,20 m ² ,
-łazienka	- 2,82 m ²
-przedpokój	- 7,70 m ²
-w.c	- 1,61 m ²

razem **59,83 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 4,90 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19773 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, linii telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A2-Centrum- Wschód, rewaloryzacja historycznego układu zabudowy, podwyższenie standardu przestrzeni publicznych w tym szczególnie rynku .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **51.062,00 zł**

Słownie: *pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt dwa złote 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/5 o pow. 1412 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 66/1000– 93 m² wynosi : **2.631,00 zł.**

Słownie: *dwa tysiące sześćset trzydzieści jeden złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: **53.693,00 zł.**

Słownie: *pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

B U R M I S T R Z

inż. *[podpis]*