

Zarządzenie Nr 263/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 06 listopada 2008r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 263/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 06.11.2008 r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym o 16 lokalach mieszkalnych, IV kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1982 r. – działka Nr 104/5 o pow. 500 m² z którego lokal mieszkalny nr 15 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Przemysłowa 6.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 15 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/5 o pow. 500 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 15 położony jest na III piętrze we wschodniej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 10,50 m ² ,
-pokój 2	- 11,35 m ² ,
-pokój 3	- 9,50 m ² ,
-pokój 4	- 18,25 m ² ,
-kuchnia	- 7,95 m ² ,
-łazienka	- 2,75 m ²
-przedpokój	- 9,90 m ²
-w.c	- 1,90 m ²

razem 72,10 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 7,42 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 13389. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, linii telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A2-Centrum- Wschód, rewaloryzacja historycznego układu zabudowy, podwyższenie standardu przestrzeni publicznych w tym szczególnie rynku.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : 66.063,00 zł

Słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/5 o pow. 500 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 15 tj. 8/100– 40 m² wynosi : 1.108,00 zł.

Słownie: jeden tysiąc sto osiem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: 67.171,00 zł.

Słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk