

Zarządzenie Nr 262/08  
Burmistrza Gminy Czarne  
z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm. ), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy  
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zdzienicki

Urząd Miasta i Gminy  
w Czarne  
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 262/08  
Burmistrza Gminy Czarne  
z dnia 06 listopada 2008 r.

## W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym o 8 lokalach mieszkalnych, IV kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w początku lat 70-tych poprzedniego stulecia – działka Nr 18/36 o pow. 1609 m<sup>2</sup> z którego lokal mieszkalny nr 8 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.  
**Czarne ul. Strzelecka 8B .**

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 8 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/36 o pow. 1609 m<sup>2</sup> z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na I piętrze w północnej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| -pokój 1    | - 15,00 m <sup>2</sup> , |
| -pokój 2    | - 10,30 m <sup>2</sup> , |
| -kuchnia    | - 5,67 m <sup>2</sup> ,  |
| -łazienka   | - 2,87 m <sup>2</sup>    |
| -przedpokój | - 5,32 m <sup>2</sup>    |

-----  
razem 39.16 m<sup>2</sup>

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 8,60 m<sup>2</sup>.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 28791 .

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telewizji kablowej oraz sieci centralnego ogrzewania zdalczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B1 - utrzymanie przyulicznego zespołu zabudowy jednorodzinnej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 8 wynosi : 28.804,00 zł

Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset cztery złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/36 o pow. 1609 m<sup>2</sup> przypadającej na lokal mieszkalny nr 8 tj. 104/1000 wynosi : 3.638,00 zł.

Słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości ( lokal i grunt ) wynosi: 32.442,00 zł.

Słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta czterdzieści dwa złote 00/100.

**Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.**

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ( pokój nr 22 ) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk