

Zarządzenie Nr 0050.47.2016
Burmistrza Czarnego
z dnia 14 marca 2016r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

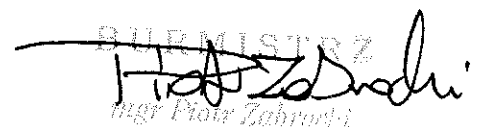
Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 118/1 o pow. 1114 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Strzelecka nr 1.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 118/1 o pow. 1114 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na 1 piętrze w części południowej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	21,81 m ²
-pokój	14,78 m ²
-kuchnia	8,86 m ²
-łazienka z w.c	2,87 m ²

razem 48,32 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 2,90 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,85 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034644/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.19.MNw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **48.260,00 zł**

Słownie: *czterdzieści osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 118/1- 1114 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 5707/23194 wynosi **9.670,00 zł.**

Słownie: *dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100.*

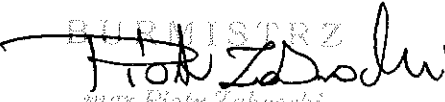
Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **57.930,00 zł.**

Słownie: *pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki