

Czarne, dnia 08.02.2016 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie geodezyjnym 0004, Krzemieniewo, będącej własnością Gminy Czarne, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr **97 o pow. 3,15 ha** opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00018776/3 Sądu Rejonowego w Czuluchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Czuluchowskiego działka ta opisana jest jako grunty orne klasy R III b, R IVa i R IVb.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0004, Krzemieniewo, działka nr 97 określona jest jako tereny rolne.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego wynosi: 1.000,00 zł.

Słownie: jeden tysiąc złotych 00/100.

Wadium: 150,00 zł.

(słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **07 marca 2016 r. (włącznie)**. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110 B.S. Czuluchów**.

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu ponad 3 miesiące.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 11 marca 2016 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wpłacenie wadium na działkę nr **97 o pow. 3,15 ha** przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie

później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne jeżeli wpłacą wadium.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis w do ewidencji działalności.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Gminę Czarne.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26 lub 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

Wydrukowano z: 83.14.213.115

02/09/2016

Przybliżona skala: 1 : 5000



Wydruk informacyjny - nie stanowi dokumentu prawnego.