

Zarządzenie Nr 244/08
Burmistrza Gminy Czarny
z dnia 22. października 2008r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

244/08

09. października 2008 r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 8 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, II kondygnacyjnym, wzniesionym w 1976 r. – działka nr 18/38 o pow. 917 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Strzelecka 8C .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/38 o pow. 917 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w południowej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 18,45 m ² ,
-pokój 2	- 12,03 m ² ,
-kuchnia	- 11,86 m ² ,
-łazienka	- 3,09 m ²
-przedpokój	- 4,85 m ²

razem 50,28 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 13,20 m² .

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 20184 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania zdalczynnego oraz linii telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa C-4 utrzymanie i niewielka rozbudowa osiedla mieszkaniowego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B1- utrzymanie przyulicznego zespołu zabudowy jednorodzinnej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : 35.271,00 zł

Słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/38 o pow. 917 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 14/100– 128 m² wynosi :2.786,00 zł.

Słownie: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 38.057,00 zł.

Słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych 00/100 .

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk