

UCHWAŁA Nr 0007.49.2013
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 24 października 2013r.

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz Uchwały Nr 0007.4.2012 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 1 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne.

Rada Miejska w Czarnem uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne.

§ 2.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne składa się z następujących dokumentów:

1. Tekstu Studium, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;
2. Rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne - Miasto w skali 1:5 000, stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały;
3. Rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne - Wieś, w skali 1:20 000, stanowiącego załącznik nr 3 do Uchwały;
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Zmiany nr 1 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010r., stanowiące załącznik nr 4 do Uchwały.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 0007.49.2013r. Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013r.
w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i
Gminy Czarne

Dla Miasta i Gminy Czarne obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalone uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010r.

Po okresie trzech lat od uchwalenia dokumentu studium pojawiła się możliwość nabycia terenów Agencji Nieruchomości Rolnych. Uregulowania prawne dają gminie możliwość nieodpłatnego nabycia tych terenów i przeznaczenia ich na funkcję publiczną. W związku z tym sporządzono zmianę nr 1 do studium polegającą na dopuszczeniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej oraz obiektów publicznych o każdej funkcji na terenach rolnych. Ponadto uaktualniono studium w zakresie terenów zamkniętych wojskowych, których obszar uległ znacznemu zmniejszeniu i został przeznaczony na funkcje rolno-leśną. Od czasu uchwalenia Studium w 2010 r. zmienił się szereg dokumentów ponadlokalnych (rządowych, wojewódzkich, itp.) z zakresu planowania przestrzennego, które zostały uwzględnione w zmianie nr 1 do Studium.

Zasadnicze zmiany wprowadzone w tekście studium dotyczą:

- 1) Dopuszczenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej oraz obiektów publicznych o każdej funkcji na terenach rolnych;
- 2) Uaktualnienie i uzupełnienie zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego;
- 3) Uaktualnienia programów ponadlokalnych (rządowych, wojewódzkich, itp.) z zakresu planowania przestrzennego. Są to min. niżej wymienione zmiany:
 - nieaktualną Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego zastępuje się Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 (Uchwała Nr 458/XXII/12 z dnia 24 września 2012 roku);
 - nieaktualny Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010 zastępuje się Planem Gospodarki Odpadami do 2018 r. (załącznik do Uchwały Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012r. oraz jego uchwała wykonawcza Nr 416/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012r. w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018” – Dz. Woj. Pom. z 18 lipca 2012r, poz. 2490);
 - nieaktualne Raporty o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2006r., 2007r., 2008r., uzupełnia się o „Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2011r.”;
 - uzupełnia się tekst studium o zasady określone w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim. Raporcie za rok 2011”;
 - uzupełnia się tekst studium o zasady określone w „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” (Uchwała Rady Ministrów Nr 239 z dnia 13 grudnia 2011r.);
 - „Politykę energetyczną państwa do 2025 r.” zastępuje się „Polityką energetyczną Polski do 2030” (Uchwała Rady Ministrów Nr 202/2009 z dnia 10 listopada 2009 roku);
 - „Krajowy plan gospodarki odpadami 2010” zastępuje się „Krajowym planem gospodarki odpadami 2014” (Uchwała Rady Ministrów Nr 217 z dnia 24 grudnia 2010r. – M. P. Nr 101, poz 1183);
 - Polska 2025 – Długookresową strategię trwałego i zrównoważonego rozwoju” zastępuje się „Strategią rozwoju kraju 2020” (Monitor Polski z 2012r. Poz. 882).
- 4) Uaktualnienia obowiązujących uregulowań prawnych. Są to min. następujące ustawy i rozporządzenia:
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku zastępuje się Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz. U. z dnia 2012r., poz. 1109);

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski

- uzupełnia się tekst studium o uregulowania prawne określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 2010r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2010r. Nr 164, poz. 1110);
- Rozporządzenie nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim traci moc, zastępuje się je Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom., Nr 80 z dnia 2 czerwca 2010r. poz. 1455);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) zastępuje się Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r. poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) zastępuje się Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2011r. Nr 237, poz. 1419);
- Uaktualnieniu ulega Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145) dotyczących stref oraz obszarów ochronny

Zasadnicze zmiany wprowadzone na rysunkach studium dotyczą:

- 1) Zmiany przeznaczenia dawnych terenów wojskowych na funkcję rolno-leśną;
- 2) Oznaczenia aktualnej granicy Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Szczyry” mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH 22006;
- 3) Naniesienia lokalizacji odwiertów poszukiwawczych Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA (Brzozówka-1, Brzozówka-1A, Olszanowo-1, Sokole-1).

Zmianę nr 1 do Studium przeprowadzono zgodnie z procedurą określoną w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami). W dniu 31 stycznia 2012r. Rada Miejska w Czarnej podjęła Uchwałę Nr 0007.4.2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 27 października 2010r. Następnie Burmistrz Czarnej działając zgodnie z art. 11 Ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w Internecie powiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany nr 1 do Studium dla w/w terenu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium,
- zawiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany nr 1 do Studium,
- rozpatrzył wnioski do Studium złożone przez osoby fizyczne, organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany nr 1 do Studium,
- sporządził projekt Studium uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Województwa,
- uzyskiwał opinie Komisji ds. związanych z projektowaną zmianą nr 1 do Studium, powołanej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Szczecinek Nr 188/07 z dnia 5 listopada 2007r. i weryfikował rozwiązania przyjęte w Studium podczas dyskusji w dniu 03 stycznia 2013r.,
- uzyskał opinie o projekcie zmiany nr 1 do Studium i dokonał jego uzgodnień,
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłosił w prasie, a także poprzez obwieszczenie zawiadomił o terminie wyłożenia projektu zmiany nr 1 do Studium wraz z załącznikiem graficznym i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany nr 1 do Studium,
- wyłożył projekt zmiany nr 1 do Studium do publicznego wglądu w dniach od 27.05.2013 r. do 17.06.2013 r.
- przeprowadził w dniu 04.06.2013r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany nr 1 do Studium rozwiązaniami,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnej

mgr Dariusz Lipski

- przyjmował uwagi w terminie do 09.07.2013r.
- uwagi do projektu zmiany nr 1 do studium nie wpłynęły

Dla projektu zmiany nr 1 do Studium Burmistrz Czarnego sporządził prognozę oddziaływania na środowisko dokonując następujących czynności:

- uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej i obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń informację o przystąpieniu do opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków i uwag do w/w dokumentu
- uzyskał opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- wprowadził zmiany wynikające z uwag wniesionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to zostały uwzględnione w projekcie zmiany nr 1 do Studium,
- przyjął ostateczny dokument prognozy oddziaływania na środowisko, do którego załączył uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa oraz podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu,
- podał do publicznej wiadomości informację o przyjęciu ostatecznego dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z jego treścią oraz podsumowaniem i uzasadnieniem.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie oznacza to, że nie posiada ono żadnej funkcji prawnej. Ustalenia Studium mają charakter „aktu wewnętrznego”, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z przyjętym dokumentem. Miejscowe plany sporządzane po uchwaleniu tego dokumentu winny być zgodne z zapisami Studium (art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), co każdorazowo Burmistrz Czarnego jest obowiązany badać przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) a rada gminy przed uchwaleniem planu stwierdza czy plan nie narusza ustaleń Studium (art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem

mgr Benedykt Lipski

do Uchwały Nr 0007.49.2013
Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu
Zmiany nr 1 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej
w Czarnem z dnia 27 października 2010r.**

W okresie od 27.05.2013 r. do 17.06.2013 r. projekt Zmiany nr 1 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010r. był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami przeprowadzono 04.06.2013r. Uwagi można było składać do dnia 09.07.2013r.

Na podstawie art. 11 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) stwierdza się, że uwag do projektu zmiany nr 1 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010r. nie wniesiono.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski