

Zarządzenie Nr 222/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 27.01.2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.1, art. 38 ust. 1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 222/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 07.09.2008.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej połową budynku mieszkalnego o pow. 67,59 m² i budynkiem gospodarczym o pow. 117,60 m², wzniesionym przed 1939 r. położonej w miejscowości Wierzbnik obręb Nadziejewo – działka nr 200/1 o pow. 0,15 ha nr 160/1 w której Gmina Czarne jest właścicielem 1/2 części z przeznaczeniem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wierzbnik nr 3

Burmistrz Gminy Czarne przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział wynoszący 1/2 w prawie własności działki gruntu nr 200/1 o pow. 0,15 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia składającym się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza i budynkiem gospodarczym.

W/w nieruchomość zabudowana posiada w Sądzie rejonowym w Człuchowie – Wydział ksiąg Wieczystych urządzoną księgę wieczystą KW nr 1663.

Według wypisu z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Człuchowski w Człuchowie teren ten określony jest jako użytki rolne zabudowane B-RIVb.

Uzbrojenie terenu obejmuje dostęp do energii elektrycznej.

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa R/UII – rozwój różnych form rolnictwa, ogrodnictwa i sadownictwa o charakterze podmiejskim, preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: **4.108 zł.**

Słownie : cztery tysiące sto osiem złotych

w tym : wartość budynków : **2.130 zł**,

wartość prawa własności gruntów – **1.978 zł**.

Do wylicytowanej ceny doliczone zostaną koszty przygotowawcze wynoszące **1035,17 zł** (wycena nieruchomości, odpis z księgi wieczystej i wyrys z mapy).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25 września 2008 r.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy czarne (pokój 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 83 32 078 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk