

Zarządzenie Nr 206/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 26.10.2008r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Burmistrza Gminy Czarne

Nr 206/08 z dnia 06 czerwca 2008

Wykaz

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o 8 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym wybudowany w 1983 r., położonym na działce nr 18/29 o pow. 449 m² w Czarne przy ul. Świerczewskiego 10A z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

m. Czarne ul. Świerczewskiego 10A.

1. Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 18/29 o pow. 449 m².

a) Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 37,91 m² znajduje się na parterze w północnej części w/w budynku w skład którego wchodzi:

-pokój	-14,35 m ²
-pokój	- 9,91 m ²
- kuchnia	- 6,72 m ²
-łazienka	- 2,45 m ²
-przedpokój	- 4,48 m ²

Razem 37,91 m²

b) Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 14,50 m².

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi: 21.347,00 zł

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 00/100.

Cena sprzedaży części wspólnej działki nr 18/29 przypadającej na lokal nr 4 stanowiącej udział 12/1000 o powierzchni 54 m² wynosi: 894,00 zł.

Słownie: osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: 22.241,00 zł.

Słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 19954w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych. Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i deszczowej, sieci telekomunikacyjnej, drogi utwardzonej oraz centralnego ogrzewania zdalczego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B1- utrzymanie przyulicznego zespołu zabudowy jednorodzinnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 83 32078 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

wywieszono.....

zdjęto.

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiak