

Zarządzenie Nr 189/08
Burmistrza Gminy Czarne.
z dnia 16 kwietnia 2009

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Wykaz

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o 36 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym, V kondygnacyjnym, podpiwniczonym wybudowanym na początku lat 70-tych, położonym na działce nr 102/9 o pow. 1491 m² w Czarnem przy ul. Moniuszki 2 z którego lokal mieszkalny nr 7 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

m. Czarne ul. Moniuszki 2 .

1. Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 102/9 – 1491 m².

a) Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 37,20 m² znajduje się na I piętrze we wschodniej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	-15,80 m ²
-pokój	- 9,05 m ²
- kuchnia	- 4,10 m ²
-łazienka	- 3,20 m ²
-przedpokój	- 5,05 m ²

.....
Razem 37,20 m²

b) Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,20 m² .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi : **23.617,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia trzy tysiące sześćset siedemnaście złotych 00/100.*

Cena sprzedaży części wspólnej działki nr 102/9 przypadającej na lokal nr 7 stanowiącej udział 27/1000 o powierzchni 40 m² wynosi : **975,00 zł.**

Słownie: *dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi : **24.592 ,00 zł .**

Słownie : *dwadzieścia cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia .

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 18835 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych . Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i deszczowej , sieci telekomunikacyjnej, drogi utwardzonej oraz centralnego ogrzewania zdalczynnego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A3 -Centrum – Południe, podwyższenie standardu przestrzeni osiedla poprzez dobrze wykonaną zielen i małą architekturę.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Mioniuszki 12 tel. 059 83 32078 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

wywieszono.....

zdjęto.

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk