

Zarządzenie Nr 188/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 16 kwietnia 2008r

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiak

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 16 kwietnia 2008 r.

128/08

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym o 5 lokalach mieszkalnych i 1 użytkowym, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym ze strychem użytkowym oraz budynkami gospodarczymi, wzniesionymi przed 1939 r. – działka Nr 106 o pow. 372 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 12.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 106–372 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze w północnej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 11,90 m ² ,
-pokój 2	- 12,78 m ² ,
-pokój 3	- 20,72 m ² ,
-kuchnia	- 11,20 m ² ,
-łazienka	- 9,40 m ²
-przedpokój	- 5,50 m ²
-garderoba	- 4,90 m ²
-kotłownia	- 1,47 m ²

razem 77,87 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą : pomieszczenie piwnicy o powierzchni 25,60 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,40 m² oraz pomieszczenie strychu o pow. 23,60 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19024. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linii telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A1-Centrum- Północ -rewaloryzacja historycznego układu zabudowy- możliwość znacznych uzupełnień pierzei mieszkalno-usługowych oraz podwyższenia jej standardu.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : 25.579,00 zł

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 106 -372 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 336/1000– 125 m² wynosi : 2.497,00 zł.

Słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 28.076,00 zł.

Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk