

Zarządzenie Nr 187/08

Burmistrza Gminy Czarne

z dnia 16 kwietnia 2008 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm. ), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy  
zarządza co następuje :**

**§ 1**

**Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.**

**§ 2**

**Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

**§ 3**

**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .**

**BURMISTRZ**

*inż. Jan Ziemiuk*

Urząd Miasta i Gminy  
w Czarnem  
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 184/08  
Burmistrza Gminy Czarne -  
z dnia ..... 16 kwietnia 2008r.

## W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionymi przed 1939 r. – działka Nr 7/3 o pow. 209 m<sup>2</sup> z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

### Czarne ul. Przemysłowa 27 .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 7/3 – 209 m<sup>2</sup> z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w zachodniej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| -pokój 1    | - 13,40 m <sup>2</sup> , |
| -kuchnia    | - 8,47 m <sup>2</sup> ,  |
| -w.c        | - 0,85 m <sup>2</sup>    |
| -przedpokój | - 2,40 m <sup>2</sup>    |

razem 25,12 m<sup>2</sup>

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 8,50 m<sup>2</sup> .

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzonej księgę wieczystą KW nr 28792 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej , linii telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A8-rewaloryzacja przestrzeni z uwzględnieniem walorów krajobrazowych sylwetki starego miasta.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : 11.175,00 zł

Słownie: *jedenaste tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 7/3-209 m<sup>2</sup> przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 194/1000– 40 m<sup>2</sup> wynosi : 811,00 zł.

Słownie: *osiemset jedenaste złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości ( lokal i grunt ) wynosi 11.986,00 zł.

Słownie: *jedenaste tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100.*

**Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.**

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ( pokój nr 22 ) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk