

ZARZĄDZENIE Nr 0050.90.2015

Burmistrza Czarnego

z dnia 12 maja 2015 roku

w sprawie zatwierdzenia planu remontów mieszkaniowego zasobu gminy na rok 2015

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r.,poz 594 z późn.zm) ,oraz § 2 ust. 2 pkt. 2 lit. c tiret ósmy , i ust. 7 pkt. 3 porozumienia zawartego w dniu 22 grudnia 2014r. w celu powierzenia do realizacji zadania publicznego polegającego na zarządzaniu i administrowaniu gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Czarne.

**Burmistrz Czarnego
zarządza, co następuje**

§ 1

- 1.Zatwierdzam plan remontów budynków mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminy na rok 2015 wykraczający poza zakres remontów określonych w porozumieniu zawartym w dniu 22 grudnia 2014 roku na zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Czarne , jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Rozliczenie kosztów remontu budynków mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia zostanie określone odrębnym porozumieniem zawartym z zarządcą mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

POROZUMIENIE

W zakresie rozliczania w 2015r. kosztów remontów lokali mieszkaniowego zasobu gminy zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej, należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Czarne i budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których udział ma Gmina Czarne.

W dniu **12.05.2015** r. w Czarnem

Gmina Czarne, reprezentowana przez Burmistrza Czarnego – Piotra Zabrockiego, zwana dalej „Gminą”

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Dębskiej

i Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czarnem, reprezentowane przez Prezesa Zarządu – Leszka Wilma, zwane dalej „Zarządcą” ustaliły co następuje:

§ 1

W związku z wykonywaniem przez Zarządcę zawartego z Gminą Porozumienia z dnia 22 grudnia 2014r. dotyczącego zarządzania i administrowania nieruchomościami zabudowanymi gminnymi, budynkami mieszkalnymi, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i zatwierdzeniem przez Gminę planu remontów, których zakres wykracza poza tę umowę Zarządcą zobowiązuje się do:

- 1) wykonania w 2015r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych poza remontami objętymi zakresem wymienionej wyżej umowy, remontów ujętych w zatwierdzonym planie, który wraz z kosztorysem inwestorskim i uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych stanowi integralną część niniejszego porozumienia,
- 2) ponieść koszty remontów przewyższające koszt wynikający z wyliczenia udziału Gminy ponad kwotę **150.000,00zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz udział pozostałych właścicieli w kosztach tych remontów,
- 3) wykonywania remontów etapami,
- 4) uwzględniania w miesięcznych rozliczeniach kosztów wykonanych remontów zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 2

Dla zapewnienia sukcesywnego wykonania dodatkowo zaplanowanych remontów, których dotyczy niniejsze porozumienie i nie spowodowania zakłócenia płynności finansowej Zarządcy Gmina zobowiązuje się do:

- 1) sfinansowania w 2015r. kosztów remontów, o których mowa w § 1 pkt 1 porozumienia do wysokości udziału obciążającego Gminę, nie przekraczającego 150.000,00zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- 2) przelewania na konto Zarządcy sukcesywnie w ciągu roku kwot wynikających z miesięcznych rozliczeń kosztów tych remontów, udokumentowanych fakturami do zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Zarządcy rozliczenia,
- 3) w przypadku opóźnień w zapłacie Gmina zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 3

Porozumienie niniejsze sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

GMINA:

SKARBNIK GMINY:

ZARZĄDCA:

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki

SKARBNIK GMINY
Dorota Dębska
mgr Dorota Dębska

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Prezes Zarządu
Spółka z o.o. w Czarnem Przedsiębiorstwo Gospodarki
ul. Kosciuszki 42 tel. (0-59) 833-21-20 Sp. z o.o. w Czarnem
77-330 CZARNE
NIP 843-15-01-314 REGON 14155021
Leszek Wilma

PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW W 2015r.

Wykraczający poza zakres remontów określonych
Porozumieniem z dnia 22 grudnia 2014r.

I.p.	Adres:	Gmina:	Dotyczy:	Udział Gminy:	Ogółem:
1.	Ciasna 2	44,00%	Remont klatek schodowych, modernizacja instalacji elektrycznej, remont daszków nad wejściami do klatek schodowych	14 080,00 zł	32 000,00 zł
2.	Kościuszki 14	43,20 %	Remont dachu	4 683,68 zł	10 841,86 zł
3.	Kościuszki 24	60,00 %	Remont dachu	8 087,12 zł	13 478,54 zł
4.	Kościuszki 42	27,50 %	Remont dachu na budynku mieszkalnym oraz budynku gospodarczym	15 608,37 zł	56 757,74 zł
5.	Pl. Wolności 8	66,00 %	Remont dachu z wymianą papy na blachę trapezową	7 412,99 zł	11 231,81 zł
6.	Pl. Wolności 10	9,50 %	Termomodernizacja ściany wschodniej i południowej	7 596,20 zł	79 960,05 zł
7.	Strzelecka 8C	26,00 %	Remont klatki schodowej, modernizacja instalacji elektrycznej oraz docieplenie cokołu budynku	2600,00 zł	10 000,00 zł
8.	Strzelecka 8F	27,00 %	Remont klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych modernizacja instalacji elektrycznej	2700,00 zł	10 000,00 zł
9.	Zamkowa 3	63,50 %	Remont klatki schodowej	5 080,00 zł	8 000,00 zł

[Podpis] Zesłodu.

10.	Ogrodowa 12	35,90 %	Wymiana pokrycia dachowego	23 357,25 zł	65 062,09 zł
11.	Pl. Wolności 1	21,30	Malowanie elewacji od strony północnej	8 094,00 zł	38 000,00 zł
12.	Szkolna 5	100,00 %	Remont elewacji	34 429,46 zł	34 429,46 zł
13.	Sokole 19	57,80%	Remont klatki schodowej	4 593,25 zł	7 946,90 zł
14.	Kościuszki 43	32,98 %	Remont dachu	11 677,68 zł	35 408,36 zł
RAZEM:				150 000,00 zł	413 116,81 zł

Łączny koszt remontu wynikający z kosztorysu inwestorskiego – **413 116,81 zł.**

Łączny udział Gminy – **150 000,00 zł.**

BURMISTRZ

 mgr Piotr Zabrocki

PREZES ZARZĄDU
 Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
 z z o o w Czarnem

 mgr Leszek Wiliński