

Zarządzenie Nr 182/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 10 kwietnia 2008r.

w sprawie zatwierdzenia planu remontów mieszkaniowego zasobu gminy na 2008r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm) oraz § 1 ust.1 lit. „c” umowy nr 342/29/2005 zawartej w dniu 02 listopada 2005r. za zarządzanie i administrowanie nieruchomościami zabudowanymi gminnymi , budynkami mieszkalnymi , lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych , budynkami gospodarczymi przynależnymi do lokali komunalnych

Burmistrz Gminy
zarządza , co następuje:

§ 1

1. Zatwierdzam plan remontów budynków mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminy na 2008r. wykraczający poza zakres remontów określony w umowie nr 342/29/2005r. zawartej w dniu 02 listopada 2005r. na zarządzanie i administrowanie nieruchomościami zabudowanymi gminnymi , budynkami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych , budynkami gospodarczymi przynależnymi do lokali komunalnych jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Rozliczanie kosztów remontu budynków mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia zostanie określone odrębnym porozumieniem zawartym z zarządcą mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

POROZUMIENIE

W zakresie rozliczania w 2008r. kosztów remontów budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej, należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Czarne i budynków Wspólnot Mieszkaniowych, których udział ma Gmina Czarne.

W dniu 10.04.2008r. w Czarnem

Gmina Czarne, reprezentowana przez Burmistrza Gminy – Jana Zieniuka, zwana dalej „Gminą”
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marianny Murawskiej

i Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czarnem, reprezentowane przez Prezesa zarządu – Leszka Wilma, zwane dalej „Zarządcą” ustaliły co następuje:

§ 1

W związku z wykonywaniem przez Zarządcę zawartej z Gminą umowy Nr 342/29/2005 z dnia 2 listopada 2005r. dotyczącej zarządzania i administrowania nieruchomościami zabudowanymi gminnymi, budynkami mieszkalnymi, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i zatwierdzeniem przez Gminę planu remontów, których zakres wykracza poza tę umowę Zarządcą zobowiązuje się do:

- 1) wykonania w 2008r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych poza remontami objętymi zakresem wymienionej wyżej umowy, remontów ujętych w zatwierdzonym planie, który wraz z kosztorysem inwestorskim i uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych stanowi integralną część niniejszego porozumienia,
- 2) ponieść koszty remontów przewyższające koszt wynikający z wyliczenia udziału Gminy ponad kwotę 150.000,00zł oraz udział pozostałych właścicieli w kosztach tych remontów,
- 3) wykonywania remontów elewacji etapami,
- 4) uwzględniania w miesięcznych rozliczeniach kosztów wykonanych remontów zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 2

Dla zapewnienia sukcesywnego wykonania dodatkowo zaplanowanych remontów, których dotyczy niniejsze porozumienie i nie spowodowania zakłócenia płynności finansowej Zarządcy Gmina zobowiązuje się do:

- 1) sfinansowania w 2008r. kosztów remontów, o których mowa w § 1 pkt 1 porozumienia do wysokości udziału obciążającego Gminę, nie przekraczającego 150.000,00zł. (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100),
- 2) przelewania na konto Zarządcy sukcesywnie w ciągu roku kwot wynikających z miesięcznych rozliczeń kosztów tych remontów, udokumentowanych fakturami do zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Zarządcy rozliczenia,
- 3) w przypadku opóźnień w zapłacie Gmina zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 3

Porozumienie niniejsze sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

URZĄD MIASTA I GMINY
77-330 CZARNE
tel. (0-59) 8332078, fax (0-59) 8332853
NIP 843-10-01-126 REGON 141827
GMINA: **SKARBNIK GMINY:**
burmistrz@czarne.pl
www.regioset.pl/czarne

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk

SKARBNIK

mgr Marianna Murawska

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Spółka z o.o. w Czarnem
ul. Kościuszki 42, tel. (0-59) 833-21-20
77-330 CZARNE
REGON 771559718
ZARZĄDCA

PREZES ZARZĄDU
Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Czarnem

mgr Leszek Wilma

PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW W 2008 R.

Wykraczający poza zakres remontów określonych umową o zarządzanie z dnia 02.11.2005r.

L.P.	BUDYNEK	RODZAJ ROBÓT	KOSZT REMONTU WYNIKAJĄCY Z KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO	% UDZIAŁ GMINY W BUDYNKU	KOSZT UDZIAŁU GMINY
1.	Ciasna 2	Docieplenie ściany północnej	38.115,42	48%	18.295,40
2.	Cicha 2	Docieplenie ściany wschodniej	42.000,00	73,50%	30.870,00
3.	Kościelna 25	Remont elewacji z malowaniem-całość	25.135,28	100%	25.135,28
4.	Szczecinecka 3	Remont elewacji z malowaniem-całość	27.000,00	82%	22.140,00
5.	Kościuszki 24	Remont elewacji z malowaniem od strony wsch.pół.zach.	18.000,00	60%	10.800,00
6.	Kościuszki 15	Remont elewacji - całość	25.000,00	51%	12.750,00
7.	Strzelecka 1	Remont elewacji i dachu	50.000,00	100%	50.000,00

Łączny koszt remontu wynikający z kosztorysu inwestorskiego – 225 250,70zł.

Łączny koszt udziału Gminy-

169 990,68zł.

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Spółka z o.o. w Czarnej
ul. Kościuszki 42, tel. (0-59) 833-21-20
27-330 CZARNE
NIP 643 15 01 314, REGON 771559718

ZES ZARZĄDU
Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Czarnej
Leszek Wilma