

Zarządzenie Nr 0050.62.2015
Burmistrza Czarnego
z dnia 13.04.2015 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 ,art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 101/XX/92 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 marca 1992 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego na terenie miasta Czarne.

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr Nr 0050.33.2015 Burmistrza Czarnego z dnia 18.02.2015 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.62.2015
Burmistrza Czarnego
z dnia 13.04.2015 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0001,49 m. Czarne przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z odpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku użytkowego .

m. Czarne
działka nr 7 o pow. 0,4046 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste działkę nr 7 o pow. 0,4046 ha wraz z odpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku użytkowego o pow. 668 m² położonych w obrębie geodezyjnym 0001,49 m.Czarne .

Budynek użytkowy oraz działka użytkowana jest przez Gminną Spółdzielnię Samopomoc Chłopska w Czarnem.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00014861/8 w Sądzie Rejonowym w człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren na którym leży w/w nieruchomość nie ma aktualnie ważnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium zagospodarowania przestrzennego (nie została ujęta w obowiązującym dla miasta Czarne miejscowym planie).

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej (jezdni asfaltowa), kanalizacji sanitarnej , linii telefonicznej .

Wartość rynkowa budynku użytkowego piekarni wynosi : **439.000,00 zł**

Słownie: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100.

Rynkowa wartość prawa własności gruntu wynosi **111.000,00 zł**

słownie; sto jedenaście tysięcy złotych 00/100

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **550.000,00 zł.**

Słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Nabywca jest zwolniony z wpłaty I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 3% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie krótszych niż 3 lata..

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZA

mgr Piotr Zabrocki