

Zarządzenie Nr ...175/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 20 marca 2008r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem mieszkalnym o 3 lokalach, podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym wielosegmentowym, wzniesionym przed 1939 r. – działka Nr 41/3 o pow. 1527 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościelna nr 9.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 41/3 – 1527 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na poddaszu w północnej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

- pokój - 20,50 m²,
- kuchnia - 3,20 m²,
- łazienka - 2,00 m²
- przedpokój - 1,80 m²

razem 27,50 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 pomieszczenia piwnicy o powierzchni 7,45 m², 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 20,20 m² oraz pomieszczenie strychu o pow. 5,40 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 30831. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci telefonicznej i kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A8- otulina historycznego miasta lokacyjnego od południa i północnego wchodu.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi: **5.275,00 zł**

Słownie: *pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 41/3 -1527 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 209/1000– 319 m² wynosi: **4.484,00 zł.**

Słownie: *cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **9.759,00 zł.**

Słownie: *dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

B U R M I S T R Z

inż. Jan Zieliński