

Zarządzenie Nr 143/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 19 marca 2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanych: budynkiem mieszkalnym wybudowanym przed 1939 r. o 6 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym, częściowo podpiwniczonym, III kondygnacyjnym położonym na działce nr 101/2 o pow. 270 m² i dwoma budynkami gospodarczymi o 12 pomieszczeniach wybudowanych w latach 80- tych, położonych na działce nr 14/15 o pow. 448 m² z którego lokal mieszkalny nr 6 i boks nr 1 w budynku gospodarczym przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kolejowa 14.

1. Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym oraz boks nr 1 w budynku gospodarczym z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działek gruntu nr 101/2 – 270 m² i nr 14/15 o pow. 448 m² położonych w Czarnem przy ul. Kolejowej.

1) Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 32,90 m² położony jest na II piętrze w części południowej w/w budynku w skład którego wchodzi :

- pokój - 18,30 m² ,
- kuchnia - 9,70 m² ,
- łazienka z w.c - 3,70 m²
- przedpokój - 1,20 m²

2) do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,70 m².

2) Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego nr 1 w budynku gospodarczym wynosi **11,70 m²** . Z prawem własności pomieszczenia związany jest udział 1/12 we współwłasności części wspólnej nieruchomości – działki nr 14/15 i części wspólnych budynku.

2. Uzbrojenie terenu obejmuje : dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej , sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drogi utwardzonej W/w działki posiadają urządzoną w Sądzie Rejonowym w Człuchowie - Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą KW nr 20104 i KW nr 20968 .

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy i udziałem w gruncie **wynosi : 20.426,00 zł**

Słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100.

w tym:

- cena lokalu nr 6 wynosi : **20.183,00 zł**

- cena sprzedaży udziału w działce nr 101/2 - **243 zł** .

- cena sprzedaży udziału w działce nr 14/15 (1/12) - 364 zł,

- cena sprzedaży pomieszczenia gospodarczego nr 1 - 657 zł .

4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A-8 –rewaloryzacja przestrzeni z uwzględnieniem walorów krajobrazowych sylwety starego miasta.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk