

**Zarządzenie Nr 0050.34.2015
Burmistrza Czarnego
z dnia 20 lutego 2015r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własnością gminy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwała nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.(Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

- 1.Ustalić stawki rocznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Czarne w następujących wysokościach :
- 1) za grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne , ogródki przydomowe nie przekraczające powierzchni 500 m^2 – $0,25\text{ zł za }1\text{ m}^2$,
- 2) za grunty użytkowane rolniczo, ogrodniczo i sadowniczo oraz rekreacyjnie o pow. od 501 m^2 do 2000 m^2 - $0,10\text{ zł m}^2$,
- 3) za grunty użytkowane rolniczo o pow. do 5000 m^2 - $0,06\text{ zł m}^2$,
- 4) za grunty pod budowlami nietrwałymi - $10,00\text{ zł za }1\text{ m}^2$, z wyłączeniem gruntów wykorzystywanych na cele prowadzonej działalności gospodarczej,
- 5) za grunty związane z lokalizacją garaży – $8,00\text{ zł za }1\text{ m}^2$,
- 6) za grunty przeznaczone na postawienie wiaty dla pojemników na odpady komunalne – $2,00\text{ za }1\text{ m}^2$.

2.Ustala się stawkę czynszu netto za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Czarne na organizację imprez widowiskowych (cyrk, wesołe miasteczko, zespoły rozrywkowe, wynajem lokalu) - 250,00 zł za każdy dzień, oraz kaucję w wysokości 400,00 zł jako zabezpieczenie na posprzątanie terenu.

3.Gdy stawki czynszu określone w ust.1 są niższe niż 10,00 zł pobiera się czynsz w tej wysokości.

§ 2

Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntów.

§ 3

Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 0050.135.2013 Burmistrza Czarnego z dnia 9 października 2013r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki