

**UCHWAŁA NR 0007.21.2014
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM**

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianą poz. 645 i 1318), art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475 z 2011 r. Nr 102 poz.584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378 z 2014 r. poz.40) Rada Miejska w Czarnem uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle znajdujące się na terenach położonych w Czarnem w Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (Podstrefa „Czarne”).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie do nieruchomości zajętych przez przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy działają na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach, o których mowa w ust.1.

§ 2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U.UE L 352/1 z 24.12.2013).

§ 3. 1. Przedsiębiorców, o których mowa w § 1 ust. 1 zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres:

- 1) pięciu lat przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 200 pracowników;
- 2) czterech lat przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 150 pracowników;
- 3) trzech lat przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 100 pracowników;
- 4) dwóch lat przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 75 pracowników;
- 5) jednego roku przy zatrudnieniu lub wzroście zatrudnienia o co najmniej 50 pracowników.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie przysługiwało pod warunkiem utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres zwolnienia oraz przez 12 miesięcy po jego ustaniu.

§ 4. 1. Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.

2. Przez wzrost zatrudnienia rozumie się udokumentowaną na dzień złożenia wniosku liczbę pracowników zatrudnianych przez wnioskodawcę i wykonujących pracę na terenie nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia, zwiększoną w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy z okresu sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek. Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w okresie krótszym niż 6 miesięcy, przyjmuje się poziom zatrudnienia z okresu prowadzenia działalności gospodarczej, natomiast dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą przyrost zatrudnienia liczy się od zera.

3. Dokumentami potwierdzającymi liczbę pracowników zatrudnianych przez podatnika, a także wzrost zatrudnienia są kopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA złożonych przez niego do ZUS oraz uwierzytelnione umowy o pracę nowo zatrudnionych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przyznaje się na indywidualny udokumentowany wniosek podatnika.

2. W zależności od rodzaju zwolnienia do wniosku oprócz dokumentów wymienionych w § 4 ust. 3 należy dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał przedsiębiorca w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- 2) pozostałe informacje, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311),
- 3) deklarację o utrzymaniu miejsc pracy przez okres wymagany w niniejszej uchwale na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
- 5) wykaz nowo utworzonych miejsc pracy objętych zwolnieniem wraz z oświadczeniem sporządzonym na druku stanowiącym załącznik nr 2 i 3 do uchwały,
- 6) korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości uwzględniającą zwolnione przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 6. 1. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, nie wcześniej jednak, niż od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć raz w roku tj. do 31 stycznia informacje dotyczące:

- 1) oświadczenie o utrzymaniu poziomu zatrudnienia będącego podstawą korzystania ze zwolnienia sporządzone na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy za okres korzystania ze zwolnienia do dnia złożenia informacji.

3. Ostatnią informację dotyczącą poziomu zatrudnienia wraz z kopiami deklaracji ZUS DRA należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minął wymagalny okres utrzymania zatrudnienia będący podstawą zwolnienia.

4. W terminie 14 dni po upływie okresu zwolnienia należy złożyć korektę deklaracji na podatek od nieruchomości według obowiązującego wzoru określonego stosowną uchwałą.

5. Podatnik jest obowiązany zawiadomić pisemnie Burmistrza Czarnego w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

6. Podatnik, o którym mowa w ust. 5 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

7. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 5 traci prawo do zwolnienia od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

8. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza Czarnego co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

9. Podatnicy, o których mowa w ust. 7 i 8 są zobowiązani do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

§ 7. 1. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

2. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy prowadzącemu zarobkową działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 100 tys. EUR brutto.

3. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do udzielenia pomocy

- 1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury;
- 2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych

- 3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku do Traktatu w następujących przypadkach:
- kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub całości producentom podstawowym;
- 4) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów sprowadzonych z zagranicy;
- 6) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego.

4. Zwolnień, o których mowa w § 3 nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy:

- 1) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie bankowości, dystrybucji paliw (stacje paliw) oraz handlu,
- 2) posiadają zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochód Gminy Czarne.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 3 niniejszej uchwały uzyskuje ponownie prawo do ubiegania się o pomoc de minimis na zasadach opisanych w niniejszej uchwale po upływie 3 lat od daty zakończenia ostatniego okresu zwolnienia.

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień zachowują je przez okresy wskazane w uchwale po spełnieniu warunków w niej określonych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarne.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarne
mgr Benedykt Lipiński

RADA MIEJSKA
77-330 CZARNE
woj. pomorskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 0007.21.2014
Rady Miejskiej w Czarne
z dnia 27 marca 2014 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba)

Burmistrz Czarne
ul. Moniuszki 12
77-330 Czarne

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 1 ust. 2 lub § 3 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Czarne w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (Podstrefa „Czarne”).

- zobowiązuje się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres zwolnienia oraz przez 12 miesięcy po jego ustaniu tj. do dnia

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarne
[Podpis]
mgr Dariusz Lipiński

RADA MIEJSKA
77-330 CZARNE
woj. pomorskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.21.2014

Rady Miejskiej w Czarne

z dnia 27 marca 2014 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba)

Burmistrz Czarne

ul. Moniuszki 12

77-330 Czarne

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 2 pkt 5 uchwały Rady Miejskiej w Czarne w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (Podstrefa „Czarne”).

- oświadczam, że na terenie nieruchomości położonej w

.....
miejsce pracy.

.....
utworzyłem.....nowych

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 ze zm.).

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarne
[Podpis]
mgr Dariusz Łipski

RADA MIEJSKA
77-330 CZARNE
woj. pomorskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.21.2014
Rady Miejskiej w Czarne
z dnia 27 marca 2014 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba)

Burmistrz Czarne
ul. Moniuszki 12
77-330 Czarne

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 2 pkt 5 lub § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Czarne w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (Podstrefa „Czarne”).

- oświadczam, że utrzymałem wymagalny stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, który na dzień wynosił

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 ze zm.).

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarne
mgr Dariusz Lipiński