

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Zarządzenie Nr 149/08
Burmistrza Gminy Czarnem
z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 149/08
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 15 stycznia 2008r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, wybudowany przed 1939 r. Do budynku dostawione są przybudówki parterowe wzniesione w okresie późniejszym - działka Nr 75/1 o pow. 872 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Czarne ul. Mickiewicza 19.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 75/1-872m².

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w zachodniej części budynku w skład którego wchodzi:

-pokój 1 - 21,45m²,
-kuchnia - 9,08m²,

razem 30,53 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie strychu i pomieszczenie gospodarcze w obrębie części wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 17507. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i linii telekomunikacyjnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A8- rewaloryzacja przestrzeni z uwzględnieniem walorów krajobrazowych sylwety starego miasta. W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka ta jest określona jako teren zabudowy mieszkalnej o symb. B.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi: 7.829,00 zł

Słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 75/1- 872 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 15/100 – 131m² wynosi 1.740,00zł.

Słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 9.569,00 zł.

Słownie: dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 75/1.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

B U R M I S T R Z

m.ż. Jan Ziemiuk