

Uchwała Nr 0007.38.2013
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 17 września 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębów geodezyjnych Domisław, Nadziejewo, Raciniewo i Wyczechy, gmina Czarne

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. Dz. U., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14, ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.)

Rada Miejska w Czarnem
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębów geodezyjnych Domisław, Nadziejewo, Raciniewo i Wyczechy, gmina Czarne.

§ 2

1. Granica obszaru objętego planem miejscowym obejmuje działki ewidencyjne:
 - 1) w obrębie Wyczechy – część dz. nr 85;
 - 2) w obrębie Raciniewo - dz. nr 83/1, 83/2, część 83/3, część 83/4 i część 83/5, 84;
 - 3) w obrębie Nadziejewo - dz. nr 342 i część 306;
 - 4) w obrębie Domisław - dz. nr 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski

Uzasadnienie

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty sporządzaniem planu miejscowego, dotychczas rolny, ma być przeznaczony głównie dla potrzeb farmy wiatrowej, tj. w szczególności należy określić zasady:

- wyznaczenia terenów przeznaczonych dla lokalizacji urządzeń produkujących energią ze źródeł odnawialnych - elektrowni wiatrowych,
- lokalizacji infrastruktury towarzyszącej, np. wewnętrznej sieci kablową SN, telekomunikacyjnej oraz pomiarowej łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe,
- wyznaczenia pasów komunikacji kołowej, niezbędnych na czas budowy i eksploatacji farmy wiatrowej oraz niezbędne dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami publicznymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Planem miejscowym objęte są również tereny rolnicze, na których mogą wystąpić ograniczenia w lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej w ewentualnej zabudowie zagrodowej od planowanych urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych - elektrowni wiatrowych.

Planem objęty jest również przysiółek Folwark w sąsiedztwie miejscowości Domisław, jako obszar znajdujący się w sąsiedztwie terenów planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla którego ustalone zostaną zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zakres ustaleń planu określa art. 15 ust 2 oraz art. 15 ust 3, pkt 3a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647).

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 października 2010r.

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii, w tym energetyki wiatrowej znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa oraz strategii rozwoju regionu pomorskiego.

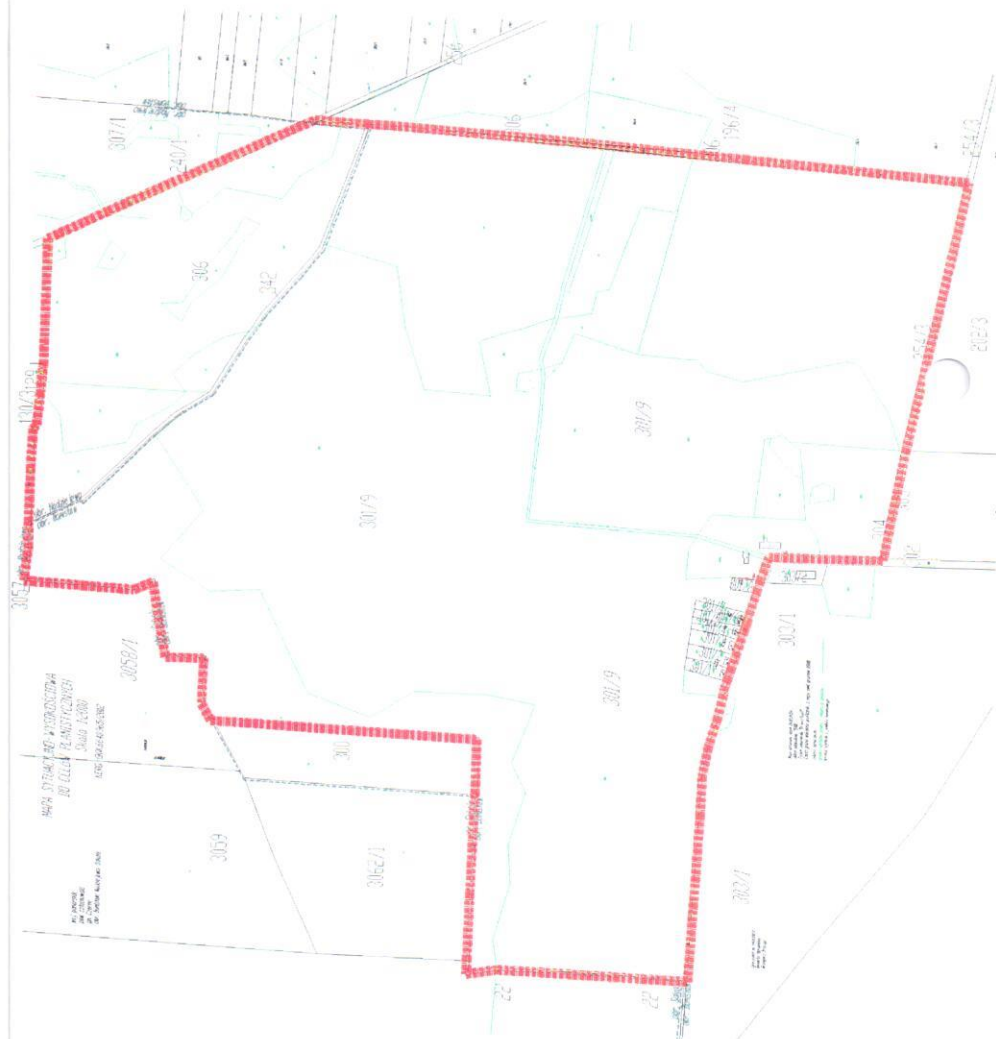
Budowa farmy wiatrowej jest zgodna z „Regionalną strategią energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych oraz jej aktualizacją - „Programem rozwoju elektroenergetyki ze źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskim do roku 2025”.



0102.86 f.000
0102.86 f.000

RADA MIEJSKA
77-330 CZARNE
woj. pomorskie

GRANICA PLANU MIEJSKOWEGO



PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Izarnem
mgr Bonadykt Lipski

mgr Benedykt Lipski