

Uchwała Nr 0007.24.2013
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 26 kwietnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego .

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) , w związku z art. art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)

Rada Miejska w Czarnem
uchwala , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w wysokości 75% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16 przy Placu Wolności 10 w Czarnem, w związku ze sprzedażą tego lokalu przed upływem 5 lat od nabycia od Gminy Czarne pod warunkiem:

- 1) udokumentowania fakturami VAT przeznaczenia ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 140.000 zł na zakończenie budowy domu mieszkalnego na działce nr 8/3 w Czarnem przy ul. Człuchowskiej w terminie 12 miesięcy od dnia sprzedaży tj. od 06 kwietnia 2013 r.
- 2) Faktycznego zamieszkiwania w wybudowanym budynku mieszkalnym przez okres co najmniej do 19 listopada .2017.r.
- 3) Protokolarnego potwierdzenia faktycznego zamieszkiwania w terminie poprzedzającym upływ okresu o którym mowa wyżej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski

Marzena Hryńczuk-Wit, Dariusz Wit zam. Czarne Plac Wolności 10/16 zwrócili się z prośbą do Gminy Czarne o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wynoszącej 75% z tytułu sprzedaży swojego mieszkania nr 16 przy ul. Plac Wolności 10 w Czarnem uzasadniając to tym, że środki pochodzące z jego sprzedaży przeznaczą na zakończenie budowy domu jednorodzinnego w Czarnem przy ul. Człuchowskiej.

Marzena Hryńczuk-Wit, Dariusz Wit zam. Czarne Plac Wolności 10/16 zbyli swój lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od jego nabycia od Gminy Czarne.

Przepis art. 68. ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako zasadę ustanawia obowiązek zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat.

Natomiast zgodnie z przepisami art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Czarnego może odstąpić od zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż w ust. 2a pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miejską w Czarnem.

91