

Uchwała Nr 0007.23.2012
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 23 maja 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 301/9 w obrębie geodezyjnym Domisław oraz dla obszaru działki nr 83/1 w obrębie geodezyjnym Raciniewo, gmina Czarne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 , Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 ,Nr 175, poz.1457,Nr 181, poz.1337; z 2007r.. Nr 48 poz.327 , Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223., poz. 1458; z 2009r. Nr 52,poz. 420,Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230,Nr 106, poz. 675,; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887,Nr 217, poz.1281)oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz.1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871; z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901)

Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 301/9 w obrębie geodezyjnym Domisław oraz dla obszaru działki nr 83/1 w obrębie geodezyjnym Raciniewo, gmina Czarne.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Zakres opracowania planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 0007.23.2012
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 23 maja 2012 r.

sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 301/9 w obrębie geodezyjnym Domisław oraz dla obszaru działki nr 83/1 w obrębie geodezyjnym Raciniewo, gmina Czarne.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń technicznych niezbędnych do budowy i prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych wystąpił Inwestor.

Tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne jako tereny rozwojowe – farmy wiatrowe (proj.).

Obszary proponowane do sporządzenia planu obejmują tereny rolne, które są niezabudowane, nie objęte obowiązującym planem miejscowym.

Określona w studium funkcja terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych umożliwia przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 301/9 w obrębie geodezyjnym Domisław oraz dla obszaru działki nr 83/1 w obrębie geodezyjnym Raciniewo, gmina Czarne.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne przyjętego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010 roku

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 301/9 w obrębie geodezyjnym Domisław oraz dla obszaru działki nr 83/1 w obrębie geodezyjnym Raciniewo, gmina Czarne, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.

Z przytoczonych względów, uzasadnione jest przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i na cele określone w uchwale.

31

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne dla terenów położonych w obszarze działki nr 301/9 w obrębie geodezyjnym Domisław oraz dla obszaru działki nr 83/1 w obrębie geodezyjnym Raciniewo, gmina Czarne sporządzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym w gminie.

Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia zawarte w miejscowym planie muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i na tyle precyzyjne aby mogły stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wójt gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 301/9 o powierzchni 168.6713 ha oraz 83/1 o powierzchni 24.7471 ha zostanie przeznaczony zgodnie z złożonym wnioskiem na lokalizację urządzeń technicznych niezbędnych do budowy i prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne przyjętym uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010 roku teren proponowany do opracowania planu miejscowego przeznaczony jest jako tereny rozwojowe – farmy wiatrowe (proj.).

W związku z powyższym, proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu będzie zgodny z zapisami w Studium.

Uchwała Rady Miejskiej w Czarnem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z ustaleniami zawartymi w Studium oraz planowanym rozwojem funkcji, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

91