

UCHWAŁA Nr 0007.4.2012
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 31 stycznia 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 1 do Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010r.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany nr 1 do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010r. w zakresie możliwości lokalizacji inwestycji, w tym celu publicznego, na terenach rolnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem

mgr Benedykt Lipski



UZASADNIENIE

Na terenie gminy Agencja Nieruchomości Rolnych zarządza dużymi obszarami rolnymi, które w większości są dzierżawione przez dzierżawców i użytkowane zgodnie ze swoim rolniczym przeznaczeniem. Specyficznymi terenami rolnymi są tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych wiejskich. W ostatnim czasie Agencja Nieruchomości Rolnych zamierza zbywać te tereny, to jest sąsiadujące z zabudową. W wielu przypadkach gmina zainteresowana jest nabyciem tych terenów z docelowym przeznaczeniem na funkcję publiczną. Regulacje prawne dają możliwość gminie nieodpłatnego nabywania tych terenów. Aby to mogło nastąpić tereny te muszą być w dokumentach planistycznych przeznaczone na funkcję publiczną.

Gmina dokonała rozpoznania i w porozumieniu z Agencją Nieruchomości Rolnych zamierza pozyskać tereny rolne w kilku lokalizacjach na cele publiczne.

W okresie sporządzania studium Agencja Nieruchomości Rolnych nie zamierzała zbywać terenów omówionych wyżej i w związku z tym gmina nie mogła określić w studium lokalizacji terenów o funkcji publicznej, które obecnie można pozyskać na ten cel. W związku z tym, aby zrealizować te zamierzenia konieczne jest dokonanie zmiany studium w pierwszej kolejności i w następnie wykonanie projektów planów dla obszarów oznaczonych w studium na funkcje publiczne.

