

UCHWAŁA Nr 0007.3.2012
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 31 stycznia 2012r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 100/1 w obrębie geodezyjnym Biernatka,
gmina Czarne**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 100/1 w obrębie geodezyjnym Biernatka.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Zakres opracowania planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem

mgr Benedykt Lipski

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 0007.3.2012 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 31 stycznia 2012r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
dla obszaru działki nr 100/1 w obrębie geodezyjnym Biernatka.

Ograniczenia wynikające z uwarunkowań.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do planu zlokalizowany jest we wsi Biernatka w sąsiedztwie historycznego założenia dworsko-parkowego oznaczonego w studium symbolem K1/Z1. Od strony południowej obszar graniczy z drogą wojewódzkiej nr 201, od strony wschodniej z drogą gminną nr 232084G, od strony północnej zachodniej z terenami rolnymi z rozproszoną zabudową zagrodową. Wieś Biernatka położona jest w granicach obszaru źródłiskowego wód podskórnych nie objętych ochroną prawną.

Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasadność przystąpienia do planu w zakresie projektowanej funkcji.

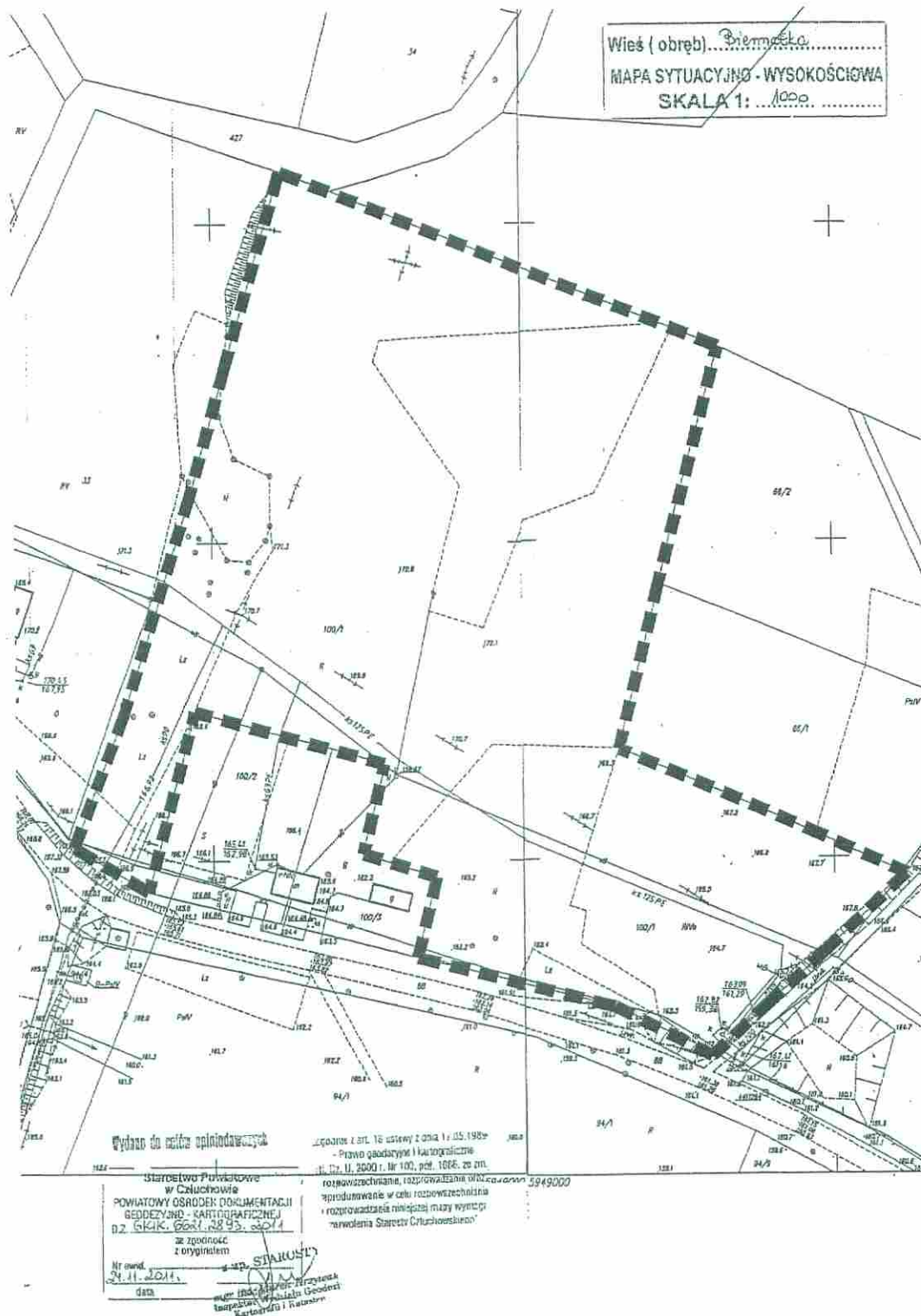
Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do planu docelowo przeznaczony będzie na funkcje przepompowni ścieków. Teren ten zlokalizowany jest we wsi Biernatka. Wieś Biernatka, Bińcze, i Raciniewo objęte są tzw. obszarem aglomeracji Wyczechy stanowiącym jeden z trzech rejonów odprowadzenia ścieków w gminie Czarne. Z obszaru tego, podobnie jak z terenu całej gminy ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni w Wyczechach.

W studium wyznaczono tereny, na których będą zlokalizowane funkcje publiczne oraz dopuszczono lokalizacje usług publicznych na obszarach nie zaznaczonych na rysunku studium i zgodnie z zapisem studium dokładna lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej zależeć będzie od możliwości pozyskania nieruchomości na cele publiczne. Taka sytuacja występuje w przypadku niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Teren objęty uchwałą jest własnością Agencji Nieruchomości Rolnych. Gmina mając potrzeby budowy przepompowni ścieków we wsi Biernatka wykorzystuje możliwości uregulowań prawnych polegające na nieodpłatnym przyjęciu terenów od Agencji Nieruchomości Rolnych na cele publiczne gminne.

Podsumowanie

Biorąc pod uwagę omówione wyżej uwarunkowania oraz zgodność ze studium i zasadność przystąpienia do sporządzenia planu, stwierdzić należy, że jak najbardziej celowe jest opracowanie projektu planu, który służyć będzie interesowi społecznemu mieszkańców gminy.





**RADA MIEJSKA
77-330 CZARNE
woj. pomorskie**

■ ■ ■ - granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 0004.3.2012
Rady Miejskiej w Czarnym
z dnia 21.07.2012r.

31