

UCHWAŁA Nr 0007.2.2012
Rady Miejskiej w Czarne
z dnia 31 stycznia 2012r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 194/39 w obrębie geodezyjnym Sokole,
gmina Czarne**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czarne uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 194/39 w obrębie geodezyjnym Sokole.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Zakres opracowania planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarne.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarne
mgr Benedykt Lipski

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 0007.2.2012 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 31 stycznia 2012r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 194/39 w obrębie geodezyjnym Sokole.

Ograniczenia wynikające z uwarunkowań.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do planu zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Sokole w przysiółku Kijno w bezpośrednim sąsiedztwie reliktyw historycznego założenia dworskiego oznaczonego w studium symbolem K9/Z1. Jest to teren rolny, graniczy od strony zachodniej z w/w reliktywami założenia dworsko parkowego, od strony północnej i południowej z terenami rolnymi, od strony wschodniej z drogą powiatową nr 2539G. Zgodnie ze studium położony jest w granicach projektowanego Krajeńskiego Obszaru Priorytetowego Ochrony Kształtowania Krajobrazu oraz obszaru oznaczonego w studium jako tereny rolne z przewagą gleb lepszych. W sąsiedztwie obszaru od strony północnej znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków o numerze AZP 26-28/20 – osada kultury łużycko-pomorskiej, które objęte jest strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.

Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasadność przystąpienia do planu w zakresie projektowanej funkcji.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do planu w studium przeznaczony jest pod funkcje upraw rolnych, nie graniczy bezpośrednio ze zwartą zabudową mieszkaniową ani istniejącą ani projektowaną. W związku z tym nie można uznać, że lokalizacja obiektu sportowego o funkcji publicznej stanowi kontynuację, bądź uzupełnienie istniejącej zabudowy związanej z obszarami wiejskimi zwartej zabudowy zagrodowej. W celu realizacji projektu planu należy dokonać zmiany w studium polegającej na wprowadzeniu zabudowy o funkcji publicznej na terenie rolnym.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do planu jest własnością Agencji Nieruchomości Rolnych. Położony w przysiółku Kijno pomiędzy wsiami Sokole i Sierpowo, który mógłby pełnić funkcję publiczną z zakresu rekreacji i sportu dla obu miejscowości. W przypadku uchwalenia planu uwzględniającego w/w funkcje istnieje możliwość pozyskania przez gminę od Agencji Nieruchomości Rolnych terenu na zasadach nieodpłatnych.

Podsumowanie

Omówione powyżej uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze i społeczne umożliwiają realizację przez gminę jednego z celów publicznych do jakich gmina jest zobowiązana jako samorząd, polegającej na budowie boiska i terenów rekreacyjnych. W związku z tym realizacja niniejszej uchwały jest ze wszech miar zasadna.





■ ■ ■ - granica obszaru objętego planem

RADA MIEJSKA
 77-330 CZARNY
 woj. pomorskie

Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr. 0004.2.2012
 Rady Miejskiej w Czarnem
 z dnia 22 stycznia 2012 r.

gl.