

UCHWAŁA Nr 0007.1.2012
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 31 stycznia 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru we wsi Bińcze, gmina Czarne

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Bińcze, gmina Czarne, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Zakres opracowania planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem

mgr Benedykt Lipski



UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 0007.1.2012. Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 31 stycznia 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Bińcze.

Ograniczenia wynikające z uwarunkowań.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do planu zlokalizowany jest we wsi Bińcze w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy ruralistycznej oznaczonej w studium symbolem K2/P3 oznaczającej obszar zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych zespołów wiejskich.

Wieś Bińcze położona jest w granicach obszaru źródłiskowego wód podskórnych nie objętych ochroną prawną oraz projektowanego Krajeńskiego Obszaru Priorytetowego Ochrony Kształtowania Krajobrazu.

Obszar obrębu geodezyjnego Bińcze wynosi 2020 ha z czego ok. 1218 ha stanowią lasy a pozostały obszar to tereny rolne, które objęte są obszarem oznaczonym w studium jako tereny rolne z przewagą gleb lepszych.

Historyczna zabudowa wsi rozciąga się wzdłuż krzyżujących się dróg: drogi wojewódzkiej nr 201 i drogi gminnej nr 232103G. Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do planu położony jest po południowej stronie drogi gminnej nr 232103G.

Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasadność przystąpienia do planu w zakresie projektowanej funkcji.

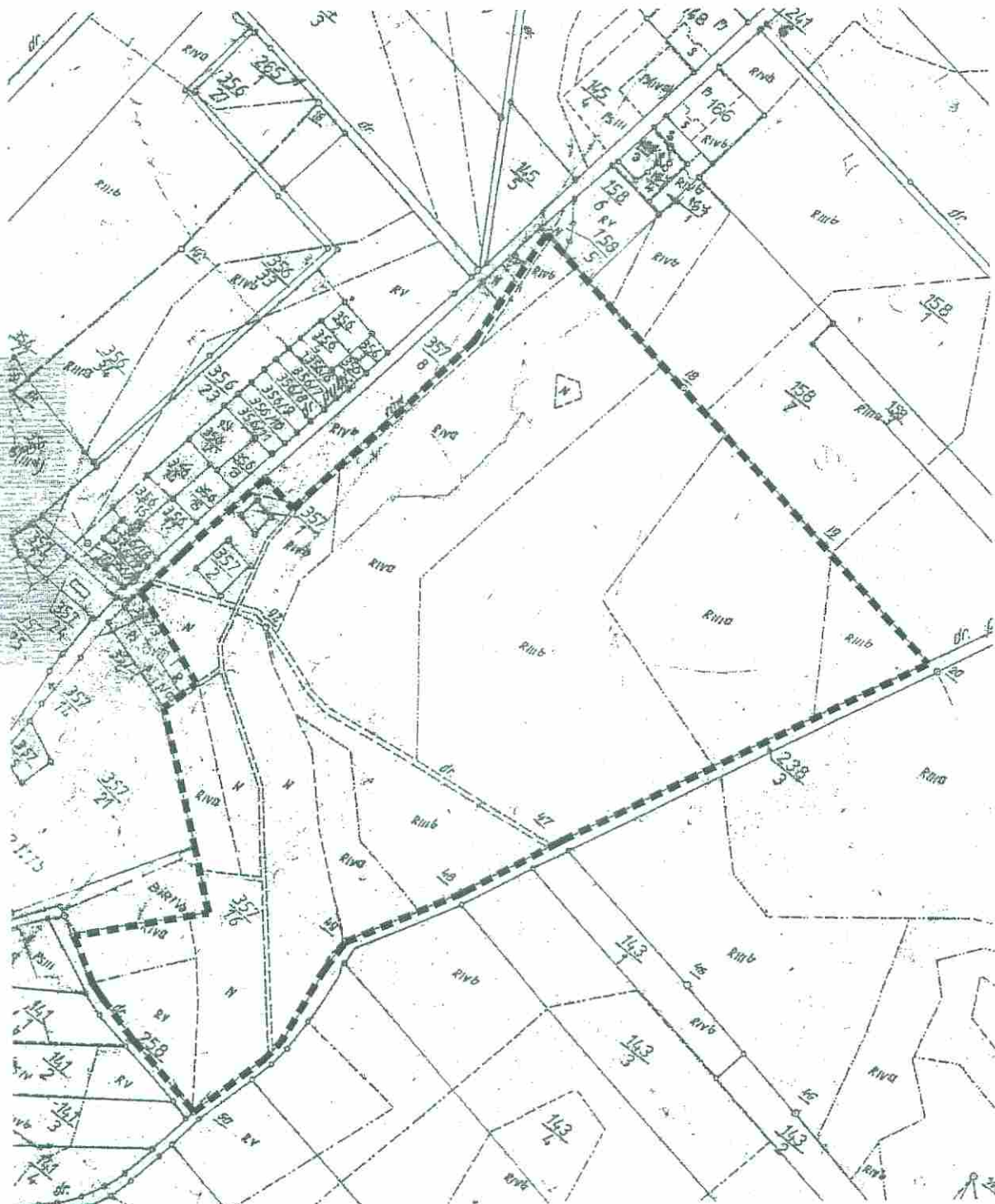
Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do planu docelowo przeznaczony będzie na funkcje przepompowni ścieków. Teren ten zlokalizowany jest we wsi Bińcze. Wieś Bińcze, Biernatka i Raciniewo objęte są tzw. obszarem aglomeracji Wyczechy stanowiącym jeden z trzech rejonów odprowadzenia ścieków w gminie Czarne. Z obszaru tego, podobnie jak z terenu całej gminy ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni w Wyczechach.

W studium wyznaczono tereny, na których będą zlokalizowane funkcje publiczne oraz dopuszczono lokalizacje usług publicznych na obszarach nie zaznaczonych na rysunku studium i zgodnie z zapisem studium dokładna lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej zależeć będzie od możliwości pozyskania nieruchomości na cele publiczne. Taka sytuacja występuje w przypadku niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Teren objęty uchwałą jest własnością Agencji Nieruchomości Rolnych. Gmina mając potrzeby budowy przepompowni ścieków we wsi Bińcze wykorzystuje możliwości uregulowań prawnych polegające na nieodpłatnym przyjęciu terenów od Agencji Nieruchomości Rolnych na cele publiczne gminne.

Podsumowanie

Biorąc pod uwagę omówione wyżej uwarunkowania oraz zgodność ze studium i zasadność przystąpienia do sporządzenia planu, stwierdzić należy, że jak najbardziej celowe jest opracowanie projektu planu, który służyć będzie interesowi społecznemu mieszkańców gminy.





----- - granica obszaru objętego planem

RADA MIEJSKA
77-330 CZARNE
woj. pomorskie

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 0004/1.2012
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 21 stycznia 2012 r.

31