

**Uchwała Nr 0007.96.2011  
Rady Miejskiej w Czarnem  
z dnia 21 grudnia 2011r.**

**w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali lub budynków, zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, stopy procentowej, stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13, art. 34 ust. 6 i ust. 6 a, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1, ust. 1a, ust. 1b, , art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3, art. 84 ust. 3, art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Miejska w Czarnem, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przyznaje pierwszeństwo w nabywaniu lokali, budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich najemcom i dzierżawcom gdy najem bądź dzierżawa trwa co najmniej 3 lata.

**§ 2.**

Zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celem statutowym i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 2) gdy ich sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

**§ 3.**

1. Burmistrz Czarnego może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości jej wartości przy sprzedaży bezprzetargowej:

- 1) lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na rzecz ich najemców:
  - a) w budynkach wybudowanych przed 1960 r. w wysokości:
    - 60% wartości przy jednorazowej zapłacie ceny przed zawarciem umowy notarialnej,
    - 40% wartości z oprocentowaniem rocznym 3% od niespłaconej części ceny jeżeli zapłata nastąpi w okresie 3 lat
    - 20% wartości z oprocentowaniem rocznym 5% od niespłaconej części ceny jeżeli zapłata nastąpi w okresie 5 lat,
  - b) w budynkach wybudowanych po 1959 r. w wysokości:
    - 40% wartości przy jednorazowej zapłacie ceny przed zawarciem umowy

notarialnej,

- 30% wartości z oprocentowaniem rocznym 3% od niespłaconej części ceny jeżeli zapłata nastąpi w okresie 3 lat,
- 20% wartości z oprocentowaniem rocznym 5% od niespłaconej części ceny jeżeli zapłata nastąpi w okresie 5 lat,

- 2) pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych w przypadkach określonych w § 2 niniejszej uchwały wysokości 50% ceny,
- 3) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego w wysokości 50%,
- 4) organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na ogrody działkowe w wysokości 50% ceny,
- 5) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej w wysokości 50% ceny,
- 6) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w wysokości 50% ceny,

## 2. Bonifikata o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1

- 1) nie ma zastosowania przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych lub budynków nabytych przez gminę odpłatnie, do których może być zastosowana bonifikata do wysokości ceny nabycia.
- 2) nie obejmuje kosztów przygotowawczych zbycia nieruchomości tj. kosztów wyceny rzeczoznawcy, wypisu z ewidencji gruntów i lokali oraz odpisów z ksiąg wieczystych
- 3) nie dotyczy najemców posiadających zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat mieszkaniowych

## § 4

W przypadkach, o których mowa w § 3 ust 1 pkt 2-6 Burmistrz Czarnego ma prawo do udzielania bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste w wysokości jak przy sprzedaży bezprzetargowej

## § 5

Wyraża się zgodę na bonifikatę od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu :

- 1) jeżeli nieruchomość jest oddawana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - w wysokości 0,02 % opłaty rocznej
- 2) na cele mieszkaniowe - w wysokości 0,02 % opłaty rocznej
- 3) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - w wysokości 0,02 % opłaty rocznej

## § 6

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 45% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury

technicznej, a wartością, jaką nieruchomości ma po ich wybudowaniu.

#### § 7

Do spraw dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych wszczętych na podstawie złożonego wniosku o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się zasady wynikające z Uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Nr XVIII/95/04 z dnia 22 czerwca 2004r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz.Urz. Woj.Pom.Nr 101, poz. 1796) zmienionej uchwałą Nr XIX/108/04 z dnia 29 września 2004r. (Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 157, poz.3261)

#### § 8

Traci moc uchwała Nr XVIII/95/04 z dnia 22 czerwca 2004r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiacenckiej nieruchomości Gminy Czarne (Dz.Urz. Woj.Pom.Nr 101, poz. 1796) oraz Uchwała Nr XIX/108/04 z dnia 29 września 2004r. zmieniająca uchwałę w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 157, poz.3261)

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2012r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Czarnej

*mgr Benedykt Lipski*