

Zarządzenie Nr 133/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 26 listopada 2007 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

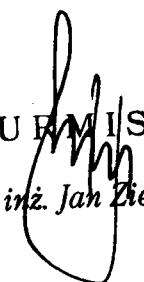
Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych, parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem mieszkalnym wzniesionym przed 1939 r - działka Nr 61 o pow. 802 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Al. Zwycięzców 5.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 61 - 802 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na poddaszu mieszkalnym w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 12,68 m ² ,
-pokój 2	- 21,38 m ² ,
-kuchnia	- 13,46 m ² ,
-w.c	- 2,00 m ²

razem 49,52 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy stanowiącą składową część wspólnej nieruchomości o powierzchni 7,70 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 10412 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B-1, uzupełnienie zabudowy na wolnych działkach.

wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : 13.941,00 zł

Słownie: trzysta tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 61- 802 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 22/100 – 176 m² wynosi : 2.147,00zł.

Słownie: dwa tysiące sto czterdzieści siedem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 16.088,00 zł.

Słownie: szesnaście tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

B U R M I S T R Z

inż. Jan Ziemiuk