

UCHWAŁA NR 0007.83.2011
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym 1990r. (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz.1806 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241 z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777; Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz.1281), art.5, art.6 ust. 12, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475 z 2011 r. Nr 102 poz.584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2012r. (Monitor Polski Nr 95, poz. 961) **Rada Miejska w Czarnem uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się z dniem 1 stycznia 2012 r. stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od budynków lub ich części za 1m² powierzchni użytkowej
 - a) mieszkalnych lub ich części - 0,67 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19, 50 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł,
 - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 7,21 zł,
2. Od gruntów za 1m² powierzchni
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji - 0,78 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne i retencyjne lub elektrowni wodnych za 1 ha - 4,33 zł,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 0,36 zł,
3. Od budowli
 - a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody, od budowli służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków - 1%,
 - b) pozostałych - 2%.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. W całości budynki gospodarcze po byłych gospodarstwach rolnych, gdy jedynym źródłem utrzymania podatnika jest renta lub emerytura.

2. Budynki lub ich części zakwalifikowane do rozbiórki przez organ nadzoru budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę bądź przyjęcie zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego).

3. W całości nieruchomości lub ich części związanych z działalnością kulturalną oraz upowszechnianiem czytelnictwa.

4. Nieruchomości lub ich części:

- 1) zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwożarowej , ochrony zdrowia z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) stanowiące składowisko odpadów i cmentarze.

§ 3. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych przez sołtysów w drodze inkasa ustalając ich wynagrodzenie w wysokości 8% od pobranej kwoty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 5. Traci moc uchwała Nr III/7/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 21 grudnia 2010r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Województwa Pomorskiego z 2011r. Nr 12, poz. 294).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czarne



Benedykt Lipski