

UCHWAŁA Nr 0007.77.2011
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 07 listopada 2011

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 115/4 w obrębie geodezyjnym Bińcze,
gmina Czarne**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 115/4 w obrębie geodezyjnym Bińcze.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Zakres opracowania planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czarne.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski

UZASADNIENIE

Do uchwały 0007.77.2011 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 07 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 115/4 w obrębie geodezyjnym Bińcze.

Zasadność podjęcia prac planistycznych:

1) Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonym uchwałą nr XLVII/297/10 z dnia 27 października 2010r. obszar planu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy wiejskiej. W obszarze tym dopuszcza się zabudowę zarówno o funkcji mieszkaniowej, jak i usługowej o różnych formach usług podstawowych związanych z obsługą osiedli mieszkaniowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

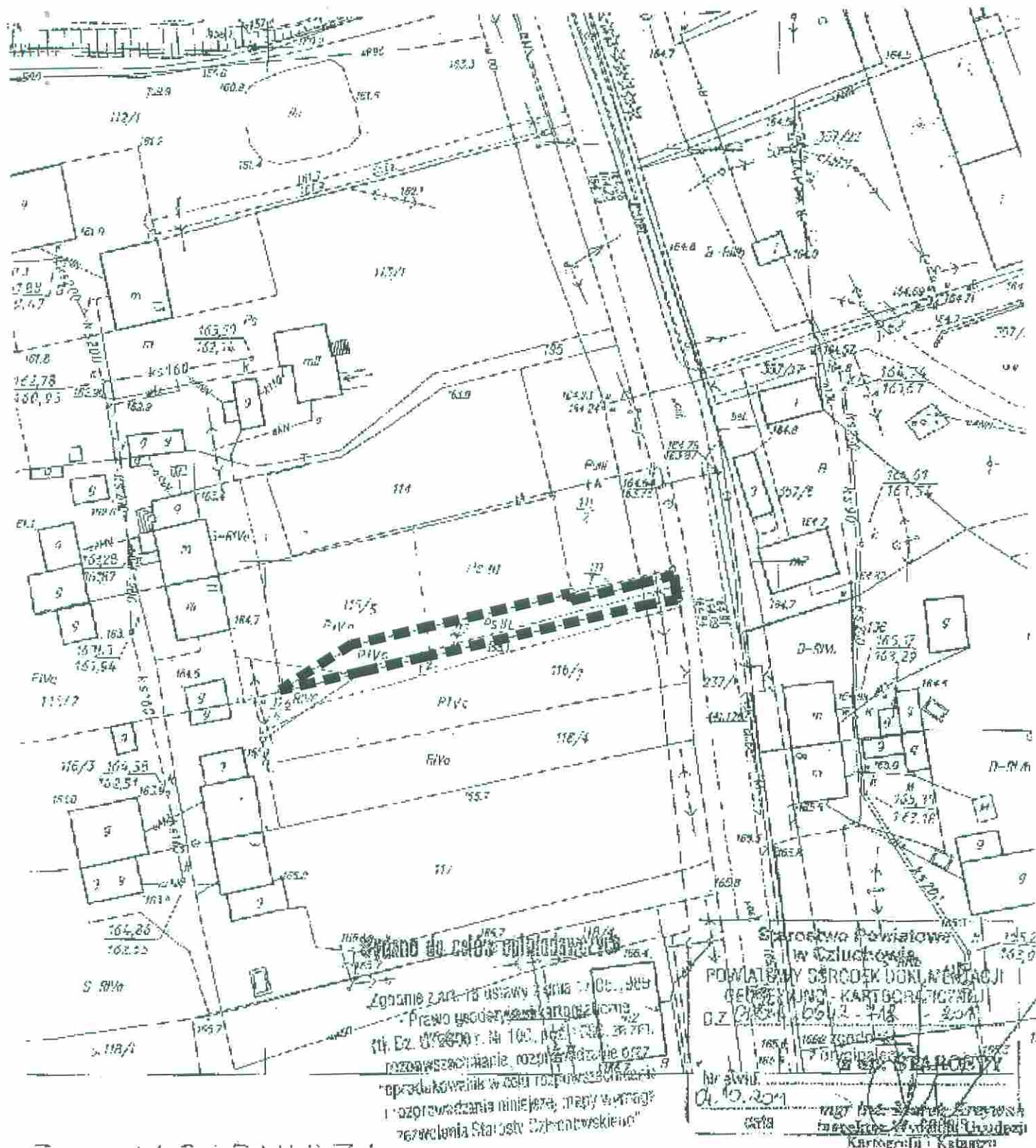
Przeznaczenie obszaru planu pod lokalizację drogi nie naruszy ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Czarne.

2) Ograniczenia wynikające z uwarunkowań.

W obszarze planu nie występują ograniczenia wynikające z uwarunkowań, które wykluczałyby lokalizację drogi.

3) Zasadność przystąpienia do planu w zakresie projektowanej funkcji.

Planowana inwestycja jest zakwalifikowana zgodnie z art. 6 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741 z późn. zmianami) do inwestycji celu publicznego. Gmina zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) ma obowiązek zapewnić mieszkańcom drogi publiczne, przestrzenie publiczne, zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną. Niniejszy plan miejscowy do sporządzenia którego się przystępuje, sprzyja zaspokojeniu tych potrzeb.



RADA MIEJSKA
77-330 CZARNE
woj. pomorskie

■ ■ ■ - granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr. 0007/77.2011
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 17 listopada 2011