

UCHWAŁA Nr 0007.75.2011
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 17 października 2011r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 189/12 w obrębie geodezyjnym Krzemieniewo,
gmina Czarne**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 189/12 w obrębie geodezyjnym Krzemieniewo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Zakres opracowania planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem

mgr Benedykt Lipski

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 0007.75.2011 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 17 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 189/12 w obrębie geodezyjnym Krzemieniewo.

Zasadność podjęcia prac planistycznych:

1) Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonym uchwałą nr XLVII/297/10 z dnia 27 października 2010r., obszar planu oznaczony jest jako teren przeznaczony pod zabudowę w obszarze wsi, gdzie oprócz dominującej funkcji mieszkaniowej, dopuszcza się lokalizację usług podstawowych związanych z obsługą osiedli mieszkaniowych tj. handlu o powierzchni sprzedaży max. 100m², gastronomii, hotelarstwa, sportu, zdrowia, kultu religijnego, oświaty, itp.

Przeznaczenie obszaru planu pod boisko sportowe, nie naruszy ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Czarne.

2) Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia obszaru do sporządzenia planu.

W studium zaleca się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całych obrębów. Ponadto kierując się przesłankami ekonomicznymi oraz koniunkturą gospodarczą wymienia się obszary, dla których możliwe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się dodatkowo wyznaczenie obszarów mniejszych niż wyznaczone na rysunku studium w przypadku, gdy obszary te ograniczone będą drogami lub (i) naturalnymi elementami przyrodniczymi (rzeka, las, ciek powierzchniowy) lub (i) granicami obrębów.

Ponieważ obszar opracowania planu stanowi teren ograniczony od strony zachodniej drogą, plan jest zgodny ze studium w zakresie wyznaczania obszarów do sporządzenia planu.

3) Ograniczenia wynikające z uwarunkowań.

W obszarze planu nie występują ograniczenia wynikające z uwarunkowań, które wykluczałyby lokalizację obiektów sportowych.

4) Zasadność przystąpienia do planu w zakresie projektowanej funkcji.

Planowana inwestycja jest zakwalifikowana zgodnie z art. 6 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741 z późn. zmianami) do inwestycji celu publicznego. Gmina zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) ma obowiązek zapewnić mieszkańcom drogi publiczne, przestrzenie publiczne, zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną. Niniejszy plan miejscowy do sporządzenia którego się przystępuje, sprzyja zaspokojeniu tych potrzeb.

31

