

UCHWAŁA Nr 0007.74.2011
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 17 października 2011r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 94/11 w obrębie geodezyjnym Biernatka,
gmina Czarne**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 94/11 w obrębie geodezyjnym Biernatka.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Zakres opracowania planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipiński

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 0007.74.2011 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 17 października 2011r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 94/11 w obrębie geodezyjnym Biernatka.

Zasadność podjęcia prac planistycznych:

- 1) Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonym uchwałą nr XLVII/297/10 z dnia 27 października 2010r., przewiduje się, że inwestycje z zakresu utworzenia terenów zieleni publicznej, rekreacji i sportu będą polegały głównie na zagospodarowaniu terenów zieleni istniejącej. Istniejące tereny pełniące obecnie w/w funkcje to niezagospodarowane owalnice wiejskie, tereny parków podworskich oraz boisk wiejskich. Prowadzić należy więc przede wszystkim działania inwestycyjne w zakresie urządzenia i rewaloryzacji tych obszarów.

Obszar planu położony jest w granicach zespołu podworskiego we wsi Biernatka, obejmującego relikty zabytkowego dworu i parku wraz z otaczającą zabudową i zielenią. Przeznaczenie obszaru planu pod budowę obiektów sportowych, pozwoli uporządkować i urządzić tę część parku i nie naruszy ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- 2) Ograniczenia wynikające z uwarunkowań.

W obszarze planu nie występują ograniczenia wynikające z uwarunkowań, które wykluczałyby lokalizację obiektów sportowych takich jak.: boiska, place zabaw, ciągi piesze itp. wraz z niezbędną infrastrukturą.

- 3) Zasadność przystąpienia do planu w zakresie projektowanej funkcji.

Planowana inwestycja jest zakwalifikowana zgodnie z art. 6 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741 z późn. zmianami) do inwestycji celu publicznego. Gmina zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) ma obowiązek zapewnić mieszkańcom drogi publiczne, przestrzenie publiczne, zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną. Niniejszy plan miejscowy do sporządzenia którego się przystępuje, sprzyja zaspokojeniu tych potrzeb.

