

UCHWAŁA Nr 0007.71.2011
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 17 października 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 357/15 w obrębie geodezyjnym Bińcze,
gmina Czarne

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 357/15 w obrębie geodezyjnym Bińcze.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Zakres opracowania planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 0007.71.2011 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 17 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 357/15 w obrębie geodezyjnym Bińcze.

Zasadność podjęcia prac planistycznych:

1) Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonym uchwałą nr XLVII/297/10 z dnia 27 października 2010r., przewiduje się, że inwestycje z zakresu utworzenia terenów zieleni publicznej, rekreacji i sportu będą polegały głównie na zagospodarowaniu terenów zieleni istniejącej. Istniejące tereny pełniące obecnie w/w funkcje to niezagospodarowane owalnice wiejskie, tereny parków podworskich oraz boisk wiejskich. Prowadzić należy więc przede wszystkim działania inwestycyjne w zakresie urządzenia i rewaloryzacji tych obszarów.

Obszar planu położony jest w granicach zespołu podworskiego wsi Bińcze z parkiem, na terenie którego obecnie funkcjonują dwa boiska. Sporządzenie dla tego obszaru planu pozwoli uporządkować i urządzić tę część parku, aby mogła w pełni spełniać swą funkcję rekreacyjno-sportową i nie naruszy ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2) Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia obszaru do sporządzenia planu.

W studium zaleca się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całych obrębów. Ponadto kierując się przesłankami ekonomicznymi oraz koniunkturą gospodarczą wymienia się obszary, dla których możliwe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się dodatkowo wyznaczenie obszarów mniejszych niż wyznaczone na rysunku studium w przypadku, gdy obszary te ograniczone będą drogami lub (i) naturalnymi elementami przyrodniczymi (rzeka, las, ciek powierzchniowy) lub (i) granicami obrębów.

Ponieważ obszar planu ograniczony jest drogami, w związku z czym plan jest zgodny ze studium w zakresie wyznaczania obszarów do sporządzenia planu.

3) Ograniczenia wynikające z uwarunkowań.

W obszarze planu nie występują ograniczenia wynikające z uwarunkowań, które wykluczałyby lokalizację obiektów sportowych.

4) Zasadność przystąpienia do planu w zakresie projektowanej funkcji.

Planowana inwestycja jest zakwalifikowana zgodnie z art. 6 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741 z późn. zmianami) do inwestycji celu publicznego. Gmina zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) ma obowiązek zapewnić mieszkańcom drogi publiczne, przestrzenie publiczne, zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną. Niniejszy plan miejscowy do sporządzenia którego się przystępuje, sprzyja zaspokojeniu tych potrzeb.

