

128/07
Zarządzenie nr

Burmistrza Gminy Czarne

z dnia 15 listopada 2007 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości .

1. Na podstawie art. 25 ust.1, art.35 ust.1 ,ust.2 , art. 38 , art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm .), oraz § 2 uchwały nr XII /57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz.231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych urzędu .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 128/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 15 listopada 2007,

W y k a z

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców sołectwa Krzemieniewo z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Obręb Krzemieniewo

działka nr 97 o powierzchni 3,15 ha

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego wynosi : 94,50 zł.

słownie : *dziewięćdziesiąt cztery złote 50/100.*

wadium - 15,00 zł

słownie: *piętnaście złotych 00/100.*

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa TK-II- utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu nowej zabudowy, w uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska bądź obiektu turystycznego na podstawie studium kształtowania krajobrazu; preferencje dla rozwoju różnych form rolnictwa ekologicznego.

W rejestrze Gruntów w Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka ta figuruje jako grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb. Posiada urzędową Księgę Wieczystą Nr 18776 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie wnoszony w terminie do 31 marca każdego roku.

Stawka czynszu ulegnie zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Gminy Czarne w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością gminy Czarne lub ceny żyta przyjętego do podatku rolnego.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ulica Moniuszki 12 tel. 059- 83-32078 wew. 26

Niniejszy wykaz wywiesza się na
okres 21 dni po upływie którego
nastąpi ogłoszenie przetargu.

wywieszono
zdjęto
.....

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk