

Uchwała Nr III/10/10
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 21 grudnia 2010r.

w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 8, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146 , Nr 106 poz. 675), art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn.zm.)

Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje :

§ 1

Określa się wzory formularzy :

- 1)informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych
- 2)deklaracji na podatek od nieruchomości

jak w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXII/149/08 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 17 listopada 2008r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 127, poz. 2995)

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem

[Podpis]
mgr Benedykt Lipski

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

RADA MIEJSKA
77-330 CZARNE
WONIECZKA

Załącznik nr 1 do uchwały Nr III/10/10

Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 21 grudnia 2010r.

IN - 1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH
BUDOWLANYCH

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Tytuł władania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. ☐ właściciel ☐ 2. ☐ współwłaściciel w udziale 3. ☐ wspólność majątkowa małżeńska ☐ 4. ☐ użytkownik wieczysty
☐ 5. ☐ współużytkownik wieczysty w udziale ☐ 6. ☐ posiadacz

5. Nazwisko

6. Pierwsze imię

7. Data urodzenia

8. Imię ojca

9. Imię matki

10. Numer PESEL

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

B.3. DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA (wypełnia małżonek przy wspólności majątkowej małżeńskiej)

20. Nazwisko

21. Pierwsze imię

22. Data urodzenia

23. Imię ojca

24. Imię matki

25. Numer PESEL

26. Numer Identyfikacji Podatkowej

B.4. ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA (wypełnia małżonek przy wspólności majątkowej małżeńskiej)

27. Kraj

28. Województwo

29. Powiat

30. Gmina

31. Ulica

32. Numer domu / Numer lokalu

33. Miejscowość

34. Kod pocztowy

35. Poczta

B.5. ADRES KORESPONDENCYJNY (wypełnić w przypadku innego, niż adres zamieszkania)

36. Kraj

37. Województwo

38. Powiat

39. Gmina

40. Ulica

41. Numer domu / Numer lokalu

42. Miejscowość

43. Kod pocztowy

44. Poczta

31

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

45. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. ☐ informacja na dany rok☐ 2. ☐ korekta informacji od dnia

46. Data nabycia (nie dotyczy nieruchomości nabytych przed 2003r. dzień-miesiąc-rok)

47. Data zbycia (dzień-miesiąc-rok)

48. Data zmiany sposobu użytkowania, inne (dzień-miesiąc-rok)

D. MIEJSCE POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO

49. Miejscowość / Ulica

50. Numer domu, lokalu

51. Numer działki

52. Numer Księgi Wieczystej

lokalu(budynku)

gruntu

53. Numer aktu notarialnego

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

54.m²

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

55.ha

3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

56.m²**E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)**

* Za budynek rozumie się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych ogółem
w tym :-kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m
/zaliczyć 50% powierzchni/

-kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m

57.m²
.....m²2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ogółem
w tym :-kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m
/zaliczyć 50% powierzchni/

-kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m

58.m²
.....m²3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
w tym :-kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m
/zaliczyć 50% powierzchni/

-kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m

59.m²
.....m²4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
w tym :-kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m
/zaliczyć 50% powierzchni/

-kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m

60.m²
.....m²5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego
w tym :-kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m
/zaliczyć 50% powierzchni/

-kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m

61.m²
.....m²

31

E.3 BUDOWLE (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków

62.

.....zł

b) pozostałych

63.

.....zł

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH**F.1 ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE – art.7 ust. 1 ustawy**

1. budynki gospodarcze położone w gospodarstwach rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej

64. Powierzchnia budynków

.....m²

2. budynki gospodarcze zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej

65. Powierzchnia budynków

.....m²

3. grunty z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiące nieużytki

66. Powierzchnia gruntów

.....m²

4. grunty z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiące użytki ekologiczne niesklasyfikowane

67. Powierzchnia gruntów

.....m²

5. grunty z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiące zadrzewione i zakrzewione niesklasyfikowane

68. Powierzchnia gruntów

.....m²

6. Inne zwolnienia

69. Powierzchnia gruntów

..... m²

70. Powierzchnia budynków

.....m²

71. Wartość budowli

..... zł

7. Inne zwolnienia

72. Powierzchnia gruntów

..... m²

73. Powierzchnia budynków

..... m²

74. Wartość budowli

..... zł

F.2 ZWOLNIENIA PODMIOTOWE – art.7 ust. 2 ustawy

75. Podstawa prawna zwolnienia

76. Powierzchnia gruntów

..... m²

77. Powierzchnia budynków

..... m²

78. Wartość budowli

..... zł

79. Podstawa prawna zwolnienia

80. Powierzchnia gruntów

..... m²

81. Powierzchnia budynków

..... m²

82. Wartość budowli

.....zł

83. Podstawa prawna zwolnienia

84. Powierzchnia gruntów

..... m²

85. Powierzchnia budynków

..... m²

86. Wartość budowli

..... zł

87. Podstawa prawna zwolnienia

88. Powierzchnia gruntów

..... m²

89. Powierzchnia budynków

..... m²

90. Wartość budowli

..... zł

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że :

1. w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia,

2. odpowiedzialność karno -skarbową za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością jest mi znana,

3. podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

91. Imię

92. Nazwisko

93. Data wypełnienia

94. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

95. Adnotacje organu podatkowego

96. Podpis przyjmującego formularz

31

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik nr 2 do uchwały Nr III/10/10

Rady Miejskiej w Czarne z dnia 21 grudnia 2010r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
 Termin składania: do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od odznaczenia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne

B. DANE PODATNIKA * dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. ☐ osoba fizyczna ☐ 2. ☐ osoba prawna ☐ 3. ☐ jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
☐ 4. ☐ spółka nie posiadająca osobowości prawnej

5. Tytuł władania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. ☐ właściciel ☐ 2. ☐ współwłaściciel ☐ 3. ☐ użytkownik wieczysty ☐ 4. ☐ współużytkownik wieczysty ☐ 5. ☐ posiadacz
☐ 6. ☐ współposiadacz

6. Nazwa pełna */ Nazwisko**

7. Pierwsze imię**

8. Data urodzenia**

9. Nazwa skrócona*

9. Imię ojca**

10. Numer PESEL**/REGON*

11. Imię matki **

B.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Numer domu / Numer lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

B.3. ADRES KORESPONDENCYJNY (wypełnić w przypadku innego, niż adres zamieszkania)

21. Kraj

22. Województwo

23. Powiat

24. Gmina

25. Ulica

26. Numer domu / Numer lokalu

27. Miejscowość

28. Kod pocztowy

29. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

30. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. ☐ deklaracja roczna ☐ 2. ☐ korekta deklaracji rocznej od miesiąca.....

31. Data nabycia (nie dotyczy nieruchomości nabytych przed 2003r. dzień-miesiąc-rok)

32. Data zbycia (dzień-miesiąc-rok)

33. Data zmiany sposobu użytkowania, inne (dzień-miesiąc-rok)

D. MIEJSCE POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO

34. Miejscowość / Ulica

35. Numer domu, lokalu

36. Numer działki

37. Numer księgi Wieczystej

38. Numer aktu notarialnego

39. Miejscowość / Ulica	40. Numer domu, lokalu	41. Numer działki	42. Numer księgi Wieczystej	43. Numer aktu notarialnego
44. Miejscowość / Ulica	45. Numer domu, lokalu	46. Numer działki	47. Numer księgi Wieczystej	48. Numer aktu notarialnego
49. Miejscowość / Ulica	50. Numer domu, lokalu	51. Numer działki	52. Numer księgi Wieczystej	53. Numer aktu notarialnego
54. Miejscowość / Ulica	55. Numer domu, lokalu	56. Numer działki	57. Numer księgi Wieczystej	58. Numer aktu notarialnego
59. Miejscowość / Ulica	60. Numer domu, lokalu	61. Numer działki	62. Numer księgi Wieczystej	63. Numer aktu notarialnego
64. Miejscowość / Ulica	65. Numer domu, lokalu	66. Numer działki	67. Numer księgi Wieczystej	68. Numer aktu notarialnego
69. Miejscowość / Ulica	70. Numer domu, lokalu	71. Numer działki	72. Numer księgi Wieczystej	73. Numer aktu notarialnego

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	74.m ²	75.zł	76.zł
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	77.ha	78.zł	79.zł
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	80.m ²	81.zł	82.zł

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Za budynek rozumie się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych ogółem w tym : -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m /zaliczyć 50% powierzchni/ -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	83.m ²m ²	84.zł	85.zł
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ogółem w tym : -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m /zaliczyć 50% powierzchni/ -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	86.m ²m ²	87.zł	88.zł
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym : -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m /zaliczyć 50% powierzchni/ -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	89.m ²m ²	90.zł	91.zł
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym : -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m /zaliczyć 50% powierzchni/ -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	92.m ²m ²	93.zł	94.zł

31

5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego w tym : -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m /zaliczyć 50% powierzchni/ -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	95.m ²m ²	96.zł	97.zł
---	---	----------------	----------------

E.3 BUDOWLE (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	98.zł	99. %	100.zł
b) pozostałych	101.zł	102. %	103.zł

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (suma kwot pozycji E)***	104.zł
--	-----------------

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

F.1 ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE – art.7 ust. 1 ustawy

105. Inne zwolnienia	106. Powierzchnia gruntów m ²	107. Powierzchnia budynków m ²	108. Wartość budowli zł
109. Inne zwolnienia	110. Powierzchnia gruntów m ²	111. Powierzchnia budynków m ²	112. Wartość budowli zł

F.2 ZWOLNIENIA PODMIOTOWE – art.7 ust. 2 ustawy

113. Podstawa prawna zwolnienia	114. Powierzchnia gruntów m ²	115. Powierzchnia budynków m ²	116. Wartość budowli zł
117. Podstawa prawna zwolnienia	118. Powierzchnia gruntów m ²	119. Powierzchnia budynków m ²	120. Wartość budowli zł
121. Podstawa prawna zwolnienia	122. Powierzchnia gruntów m ²	123. Powierzchnia budynków m ²	124. Wartość budowli zł

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że :

1. w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia,
2. odpowiedzialność karno -skarbową za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością jest mi znana,
3. podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

125. Imię	126. Nazwisko
127. Data wypełnienia	128. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Adnotacje organu podatkowego
130. Podpis przyjmującego formularz

W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego-art.3a§1 pkt1, §2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1996r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 229 poz. 1954 z późn.zm.)

