

Uchwała Nr XLVII/297/10
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 października 2010r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Czarne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XVIII/133/2008 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 17 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Czarne;

Rada Miejska w Czarnem
uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, zwane dalej „Studium”.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne składa się z:

1. Tekstu Studium, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały;
2. Rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne – Miasto, w skali 1: 5 000, stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały;
3. Rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne – Wieś, w skali 1: 20 000, stanowiącego załącznik nr 3 do Uchwały;
4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, dotyczących projektu Studium, stanowiącego załącznik nr 4 do Uchwały.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XVII/89/00 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 2 lutego 2000r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarne.

§ 4

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czarne.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnej
mgr Benedykt Lipski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Czarne

Dla Gminy Czarne obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalone Uchwałą Nr XVII/89/00 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 22 lutego 2000r.

Od uchwalenia pierwszego dokumentu studium minęło 10 lat i zaktualizowania wymagają uwarunkowania oraz adekwatnie do nich cele i kierunki rozwoju miasta i gminy, które powinny spełniać dzisiejsze oczekiwania społeczne, gospodarcze, kulturowe, itp.

Ponadto Studium wymaga uaktualnienia w zakresie tematyki przyrodniczej i środowiskowej, co ma związek ze zmianą przepisów o ochronie środowiska, a także jeśli chodzi o występowanie obszarów Natura 2000 i przepisy ich dotyczące. Zmienił się również od czasu uchwalenia Studium w 2000r. dokument Planu Zagospodarowania Województwa, na którego podstawie sporządza się Studium. Obowiązujący obecnie Uchwalony Uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 z dnia 26 października 2009r. „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, 2009 r.”, nie był podstawą dla sporządzenia poprzedniego Studium.

W związku z powyższym władze gminy w trosce o prawidłowy rozwój społeczności oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych zdecydowały o konieczności sporządzenia nowego dokumentu Studium, dlatego też dnia 17 czerwca 2008r. Rada Miejska w Czarnem podjęła Uchwałę Nr XVIII/133/2008 z w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Czarne. Następnie Burmistrz Gminy działając zgodnie z art. 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r. (Dz. U Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w internecie powiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium dla w/w terenu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania Studium,
- rozpatrzył wnioski do Studium złożone przez osoby fizyczne, organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania Studium
- sporządził projekt Studium uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Województwa,
- uzyskał opinie o projekcie Studium i dokonał jego uzgodnień,
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłosił w prasie, a także poprzez obwieszczenie zawiadomił o terminie wyłożenia projektu Studium wraz z załącznikiem graficznym i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu Studium,
- wyłożył projekt studium do publicznego wglądu w dniach od 28.07.2010 r. do 26.08.2010 r.
- przeprowadził w dniu 26.08.2010r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do 16.09.2010r.
- rozpatrzył wniesione uwagi w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania

- wprowadził zmiany do Studium wynikające z rozpatrzenia złożonych uwag. *Wniesione uwagi nie wymagały ponownego uzgadniania projektu Studium.*
- ogłosił w prasie a także poprzez obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie uchwalenie Studium.

Dla projektu Studium Burmistrz Gminy Czarne sporządził prognozę oddziaływania na środowisko dokonując następujących czynności:

- uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej i obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń informację o przystąpieniu do opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków i uwag do w/w dokumentu
- uzyskał opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
- wprowadził zmiany wynikające z uwag wniesionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które to zostały uwzględnione w projekcie Studium,
- przyjął ostateczny dokument prognozy oddziaływania na środowisko, do którego załączył uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa oraz podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu,
- podał do publicznej wiadomości informacje o przyjęciu ostatecznego dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z jego treścią oraz podsumowaniem i uzasadnieniem w dniach od 28.07.2010r. do 26.08.2010r.

Aby właściwie ukierunkować działania planistyczne związane ze sporządzaniem Studium, przy opracowywaniu projektu wykorzystano informacje zawarte w (szczegółową listę podano w części IV. „ŹRÓDŁA I PRZYPISY” Załącznika Nr 1 – Tekstu Studium):

- a)sporządzonej wcześniej dokumentacji:
 - „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne”, Proeko, Gdańsk czerwiec 2010r.
- b)strategiach i planach rozwoju na szczeblach gminnym i wojewódzkim:
 - Uchwała Nr XXXIV/220/09 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 21.10.2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czarne w latach 2010 -2014
 - Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla gminy Czarne na lata 2006 -2008
 - Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, mgr inż. Ryszard Musiał, Gdańsk, czerwiec 2005r.
 - Plan gospodarki odpadami dla miasta i gminy Czarne na lata 2005 – 2012 Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2010
 - „Program ochrony środowiska miasta i gminy Czarne na lata 2005 – 2007 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2008 -2012”, Czarne 2005r
 - „Program ochrony środowiska powiatu człuchowskiego na lata 2004 -2011” Człuchów, marzec 2004 r.
 - „Plan zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach nadzwyczajnych dla gminy Czarne” Czarne, maj 2005r.

31

- „Uwarunkowania ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne” Iwona Kozerska, 2009 r.
- itd.
- c) inwentaryzacji urbanistycznej
- d) dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego
- e) literaturze fachowej.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Gminy Czarne przedstawia do rozpatrzenia projekt uchwały, której przedmiotem są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów oraz określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie ład przestrzenny i zrównoważony rozwój obszaru objętego Studium.

31.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne

W okresie od 28.07.2010r. do 26.08.2010r. projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ostatniego dnia wyłożenia przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Uwagi można było składać do dnia 16.09.2010r.

Na podstawie art. 11 pkt. 12 Ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 pkt. 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) nie uwzględnia się następującej uwagi wniesionej w terminie do dnia 16.09.2010r. przez:

Euro Farm Sp. z o. o., 77-326 Wyczechy – dnia 29.07.2010 r.

Uwaga dotyczyła zwiększenia powierzchni terenów predysponowanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Czarne. Uwaga została rozstrzygnięta negatywnie.

Uwzględnienie w/w uwagi nie było możliwe ze względu na to, iż dla studium uwarunkowań opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, w której określono, że jako bezpieczną odległość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej za stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych od zespołu elektrowni wiatrowych należy przyjąć 400 – 600 m (średnio 500 m), w zależności od typu elektrowni ich liczby i rozmieszczenia. W projekcie studium ustalono ostatecznie średnią odległość 500 m od terenów osadniczych. W dalszej procedurze lokalizacyjnej elektrowni konieczne będzie zweryfikowanie odległości planowanych elektrowni od terenów osadniczych tak, aby nie wystąpiły ewentualne przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla obiektów o funkcjach chronionych. W prognozie ustalono również, iż prace planistyczne dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych należy poprzedzić wykonaniem opracowania ekofizjograficznego problemowego, uwzględniającego uwarunkowania ekologiczne, sozologiczne, krajobrazowe i kulturowe; należy wykonać roczny, przedrealizacyjny monitoring środowiska – ornitologiczny i chiropterologiczny. Wstępna ocena wskazała też, że dla dopuszczonych zespołów elektrowni wiatrowych rozwiązania alternatywne będą polegały na modyfikacjach rozstawienia elektrowni i doborze ich parametrów technicznych, tak aby spełniały przepisy ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę w/w uwarunkowania przestrzenne i prawne wyklucza się zwiększenie powierzchni terenów predysponowanych pod lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie gminy Czarne, a w szczególności przybliżenie ich do jednostek osadniczych. Polityka przestrzenna Gminy, mając na uwadze ochronę ludzi przed potencjalnym negatywnym oddziaływaniem elektrowni wiatrowych (szczególnie ochronę przed hałasem, która polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, określonego w przepisach szczegółowych), nie dopuszcza przybliżenia lokalizacji elektrowni wiatrowych w kierunku którejkolwiek zwartej zabudowy jednostki osadniczej.

gl-