

Zarządzenie Nr 121/04
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 26 października 2004 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) , § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
[Podpis]
inż. Jan Ziemiuk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 26 października 2007 r.

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 18 lokalach mieszkalnych, III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1988 r. poprzedniego stulecia - działka Nr 29/2 o pow. 576 m² z którego lokal mieszkalny nr 12 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Poprzeczna 2.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 12 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 29/2-576m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na parterze w zachodniej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 15,90 m ² ,
-pokój 2	- 10,80 m ² ,
-pokój 3	- 9,80 m ² ,
-kuchnia	- 10,00 m ² ,
-łazienka	- 2,70 m ²
-przedpokój	- 7,00 m ²

razem **56,20 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 9,80m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 18437 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci centralnego ogrzewania zdalczynnego i linii telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A1-Centrum- Północ -rewaloryzacja historycznego układu zabudowy- możliwość znacznych uzupełnień pierzei mieszkalno-usługowych oraz podwyższenia jej standardu.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 12 wynosi: 32.915,00 zł

Słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset piętnaście złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 29/2-576 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 12 tj. 7/100 – 40m² wynosi :638,00 zł.

Słownie: sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **33.553,00 zł.**

Słownie: **trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100.**

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

B U R M I S T R Z

inz./Joc. J. Ieniuk