

Zarządzenie Nr 129/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 120/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 26 października 2007r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej parterowym budynkiem mieszkalno-gospodarczym jednorodzinny, wzniesionym przed 1939 r. o jednym lokalu mieszkalnym, bez podpiwniczenia, wraz z pomieszczeniem gospodarczym- działka nr 160/1 o pow. 2548 m² przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowych najemców.

Domisław nr 14.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego budynek mieszkalny jednorodzinny składający się z **jednego** lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 160/1 o pow. 2548 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowych najemców.

Lokal mieszkalny znajduje się na w południowej części budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 16,70 m ² ,
-pokój 2	- 15,95 m ² ,
-kuchnia	- 14,65 m ² ,
-spizarnia	- 11,70 m ²
-korytarz	- 8,30 m ²

razem 67,30 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 71,10 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 3000 Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, linii telefonicznej kablowej.

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa R/UII – tworzenie warunków prawnych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji produkcyjno-komercyjnych w paśmie Raciniewo-Domisław, rozwój różnych form rolnictwa, ogrodnictwa i sadownictwa o charakterze podmiejskim, preferowanie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach.

Wartość rynkowa budynku mieszkalno-gospodarczego o **jednym** lokalu mieszkalnym wynosi : **3.723,00 zł**

Słownie: *trzy tysiące siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100.*

Cena sprzedaży działki nr 160/1- 2548 m² przypadającej na budynek mieszkalno-gospodarczy jednolokalowy wynosi :**8.154,00zł.**

Słownie: *osiem tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **11.877,00 zł.**

Słownie: *jedenaste tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100.*

Dotychczasowym najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

B U R M I S T R Z

inż. Jan Zieniuk