

Zarządzenie Nr 119/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 26 października 2007r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Rząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 119/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 26 października 2007r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym bez podpiwniczenia, wzniesionym przed 1939 r. o 10 lokalach mieszkalnych, III kondygnacyjnym i wielosegmentowym budynkiem gospodarczym- działka nr 8 o pow. 2021 m² z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Szczecinecka 3.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 8- 2021 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na I piętrze w południowo-wschodniej części budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 10,10 m ² ,
-pokój 2	- 7,04 m ² ,
-pokój 3	- 12,36 m ² ,
-kuchnia	- 8,50 m ² ,
-łazienka	- 3,36 m ²
-przedpokój	- 3,63 m ²
-kotłownia	- 0,90 m ²

razem 45,89 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,35 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 21523.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telekomunikacyjnej i linii kablowej.

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B-5 – znacząca rozbudowa osiedla o zespoły jednorodzinnej zabudowy o niskiej i średniej intensywności.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5

wynosi : 11.056,00 zł

Słownie: *jedenaste tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 8 - 2021 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 9/100 - 182 m² wynosi : 2.321,00zł.

Słownie: *dwa tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 13.377,00 zł.

Słownie: *trzynaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk