

Uchwała Nr XXII/148/08
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 17 listopada 2008r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 , art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym 1990r. (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz.1806 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218), art.5, art.6 ust. 12 , art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008r. Nr 93 poz. 585 , Nr 116 poz. 730) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2009r. (Monitor Polski Nr 59, poz. 531)

Rada Miejska w Czarnem
uchwała , co następuje:

§ 1

Ustala się z dniem 1 stycznia 2009r. stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1. Od budynków lub ich części za 1m ² powierzchni użytkowej		
a	mieszkalnych lub ich części	0,60zł
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,00zł
c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,24zł
d	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,01zł
e	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	6,40zł
2. Od gruntów za 1 m ² powierzchni		
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,71zł
b	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne i retencyjne lub elektrowni wodnych za 1ha	3,90zł
c	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,31zł

3. Od budowli		
a	wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody, od budowli służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków	1% ich wartości określonej na podstawie art.4ust.1pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
b	pozostałych	2% ich wartości określonej na podstawie art.4ust.1pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. W całości budynki gospodarcze po byłych gospodarstwach rolnych, gdy jedynym źródłem utrzymania podatnika jest renta lub emerytura.
2. Budynki lub ich części zakwalifikowane do rozbiórki przez organ nadzoru budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę bądź przyjęcie zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego)
3. W całości nieruchomości lub ich części związanych z działalnością kulturalną oraz upowszechnianiem czytelnictwa
4. Nieruchomości lub ich części :
 - 1) zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) stanowiące składowisko odpadów i cementarze

§ 3

Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych przez sołtysów w drodze inkasa ustalając ich wynagrodzenie w wysokości 5% od pobranej kwoty

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy

§ 5

Traci moc uchwała Nr XII/72/07 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 21 listopada 2007r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 166 poz. 3425), Nr XIII/92/07 z dnia 28 grudnia 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008r. Nr 9 poz. 234)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski