

Uchwała Nr XII/72 /07
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 21 listopada 2007r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 , art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym 1990r. (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz.1806 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art.5, art.6 ust. 12 , art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2008r. (Monitor Polski Nr 47, poz. 557)

Rada Miejska w Czarnem

uchwała , co następuje:

§ 1

Ustala się z dniem 1 stycznia 2008r. stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1. Od budynków lub ich części za 1m ² powierzchni użytkowej		
a	mieszkalnych lub ich części	0,59zł
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,50zł
c	bezpośrednio związanych z procesem poboru i uzdatniania wody, wytwarzania ciepła, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków	12,00zł
d	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,86zł
e	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,84zł
f	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	6,37zł
2. Od gruntów za 1 m ² powierzchni		
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,70zł
b	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne i retencyjne lub elektrowni wodnych za 1ha	3,74zł
c	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,30zł

3. Od budowli		
a	wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody, od budowli służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków	1% ich wartości określonej na podstawie art.4ust.1pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
b	pozostałych	2% ich wartości określonej na podstawie art.4ust.1pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. W całości budynki gospodarcze po byłych gospodarstwach rolnych, gdy jedynym źródłem utrzymania podatnika jest renta lub emerytura.
2. Budynki lub ich części zakwalifikowane do rozbiórki przez organ nadzoru budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę bądź przyjęcie zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego).
3. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane na prowadzenie szkół innych niż określone w art. 7 ust.2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
4. W całości nieruchomości lub ich części związanych z działalnością kulturalną oraz upowszechnianiem czytelnictwa.
5. Nieruchomości lub ich części :
 - 1) zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) stanowiące składowisko odpadów i cmentarze,

§ 3

Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych przez sołtysów w drodze inkasa ustalając ich wynagrodzenie w wysokości 5% od pobranej kwoty, bądź wyznaczonego pracownika samorządowego w siedzibie urzędu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy

§ 5

Traci moc uchwała Nr II/8/06 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 8 poz. 232)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr Benedykt Lipski